

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.8.2012, ktoré sa konalo o 19,00 hod. v budove požiarnej zbrojnice.

1. P. starostka PaedDr. Madrová privítala všetkých prítomných a požiadala o doplnenie bodu rozpočtové opatrenie č.3/2012 ako bod č.7, ďalšie body budú pokračovať v poradí tak, ako sú uvedené na pozvánke. Hlasovanie za doplnený program - *Príloha č.1. Hlasovanie poslancov: prítomní:6, za:6, proti: 0, zdržal sa : 0 - program zasadnutia schválený.* Ospravedlnení poslanci: Mgr. Gulová - *Príloha č.2* .Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Ladislav Ďuriš, p. Rudolf Uher

2. Uznesenia OZ boli splnené až na tie, ktoré trvajú: jedná sa o nákup materiálu do MŠ, a všetky ktoré trvajú sú zaradené do programu OZ a postupne o nich budeme rokovať. Zistiť cenové náklady na obstaranie každej domácnosti nádobami na triedenie odpadu k tomuto uzneseniu sa vyjadrím ihneď. Požiadala som odpadovú spoločnosť Marius Pedersen, ktorá poskytla písomnú odpoveď s tým, že zo 63 obcí, v ktorých vyváža odpad ani jedna ho takto neseparuje, 1100 l nádoby na plasty by sa mohli zrušiť s tým, že občania môžu všetky plasty dávať do triedeného zberu do vriec a väčšie plasty dať do komunálu, alebo pri 2x ročne pri zbere nadrozmerného odpadu do veľkokapacitných kontajnerov. Bod č.4/2012/E stretnutie finančnej komisie ohľadom riešenia predaja alebo nájmu pozemkov užívaných PD Dolný Lopašov – nemám vedomosti o tom, že by sa komisia stretla, uznesenie budeme považovať ako nesplnené alebo trvá, tiež o tomto bode budeme ešte rokovať. Poslanec Ilencik – Neboli doručené zápisnice zo zasadnutia OZ. Starosta: zápisnice neboli odoslane nedopatrením. Zápisnice budú v priebehu týždňa zaslané poštou poslancom.

3. Informácie o uskutočnených a pripravovaných akciách:

3.1. možnosti výmeny starého osvetlenia za nové – prišiel p. Moravčík, ktorý predstavil projekt pre našu obec na verejné osvetlenie. V súčasnosti obec má 92 svetelných bodov, plánovaných je 97 osvetľovacích telies, uvažuje sa o jednom novom rozvážači (doteraz sú 3), zrušili by lampy, ktoré sú nad el. vedením a doplnili by sa ešte nové osvetľovacie body, cena celého projektu je 55 874,- Eur. Predložil prepočty úspor na el. energii a prepočet splátok, ktoré by uhrádzala obec. Všetky investície by pokryla firma Mobilier Led, obec by splácala 7,8 roka z ušetrených úspor na el. energii, ktorá by bola približne 24 437 kWh, čo je úspora 4432,- EUR ročne. Tiež pri zrušení rozvážačov by bola úspora 820,- Eura. Životnosť lampy je 15 rokov, záruka na celé osvetlenie 5 rokov. Spoluúčasť by bola 92,- Eur mesačne. Ing. Ilencik – čo je 10% rezerva ? a aká by bola cena, keď by to obec platila jednorázovo? Ing. Ďuriš – prečo sú svietidlá 30 aj 40 W ? a kto je výrobcom svietidiel? Odpoveď p. Moravčíka: cesta 2. triedy, ktorá prechádza cez obec musí mať 40 W osvetlenie, ostatné 30 W, výrobca má 20 ročný výrobný proces, má dobré referencie. Predkladateľ projektu uviedol ešte obce, ktoré už túto výmenu LED osvetlenia obce majú. Dopytov a návrhov poslancov bolo veľa. P. starostka poďakovala Ing. Moravčíkovi a jeho kolegovi za ozrejmienie projektu. OZ berie na vedomie ponuku na verejné osvetlenie a bude sa ním ďalej zaoberať. Doporučuje sa ďalšie stretnutie.

3.2. návrh nového zákona o odpadoch a list ministra financií – sťahuje sa z konania zákon o odpadoch, pretože pri rokovaní vlády malo veľa pripomienok, ktoré sa musia do nového zákona zapracovať. MF odporúča neinvestovať obciam do nových cenných papierov

3.3. upratovanie a ostatných prácach na OÚ a v jeho okolí, v MŠ, ZŠ, KD – pracovníci OÚ vymaľovali a skultúrili peklo v KD, ponatierali zábradlie, dvere v ZŠ a iné drobné práce, fotografie prác boli poslancom doručené mailom

3.4. malé drobné služby poskytnuté osamelým a starším občanom – využilo to už 8 občanov, či už na kosenie, alebo iné drobné služby

- 3.5.** pokazený a stále neopravený obecný rozhlas – zariadenie obecného rozhlasu poškodila posledná búrka, p. Vavro ho zanesol do opravy, problém je so súčiastkami, nedajú sa zohnať. Je možnosť, že nepôjde opraviť, v tom prípade si bude musieť obec pripraviť cca 500,- Eur na nový.
- 3.6.** oprava chladiaceho zariadenia v Dome smútku - pri posledných 2 pohreboch chladiace zariadenie raz fungovalo, raz nie, pretože boli vysoké horúčavy. Privolaný opravár chladiaceho zariadenia konštatoval, že zariadenie je staré, môže sa znovu pokaziť. Odporučil výrobu priesvitného krytu, ktorý bude zabráňovať úniku chladenia, úsporu a tým trochu napomôže k chladeniu. Starostka už výrobu krytu zadala. OZ doporučilo zistiť cenové ponuky na nový chladiarensky blok pre DS a zároveň aj zosilňovač pre obecný rozhlas
- 3.7.** vykonanie a dokumentačne správne založenie revízných správ pre všetky objekty obce – všetky revízne správy zo všetkých objektov MŠ, ZŠ, KD, OcÚ som dala vyhotoviť, takmer všetky už sú doručené, chýbajú len niektoré revízne správy bleskozvodov, aj tie čoskoro budú. Správu podala p. starostka preto, ak sa bude zdať niektorá položka v plnení výdavkov vysoká, je to z tohto dôvodu
- 3.8.** problémy stromov, ktoré koreňmi poškodzujú náhrobky na cintoríne – poslali mi majitelia hrobov fotografie, na ktorej lipa dvihla náhrobok pomníka, resp. ohradu pomníka. Nevieť či obec môže dať na svoje náklady dať ohradu opraviť, prípadne korene stromu lipy orezať. OZ poveruje OcÚ preveriť stromy, ktoré poškodzujú pomníky na cintoríne.
- 3.9.** zrušenie účtu v banke Dexia – máme tam 3 účty, chcem zrušiť bežný účet, nepotrebujeme ho, obec má takmer všetky finančné prostriedky vložené vo VÚB. P. Zimová – cenné papiere sú v Dexii? Odpoveď p. starostky: áno. OZ doporučilo zrušiť bežný účet v Dexii- Prima Banke.
- 3.10.** pozemok a možnosti opravy podlažia autobusovej zastávky – pozemok na ktorom stojí autobusová zástavka patrí súkromným osobám, jedna majiteľka sa vyjadrila, že predat' to chcú všetko, nepredá len kúsok pod zastávkou. Je na zvážení OZ, prehodnotiť kúpu celej nehnuteľnosti. OZ poveruje poslancov na obhliadku menovanej nehnuteľnosti po dohode s možnosťou predaja od terajších majiteľiek.
- 3.11.** prednášky vybavené a realizované spoločnosťou Priatelia Zeme pre občanov v októbri – prednášku so spoločnosťou dojednala p. starostka na mesiac október, občania by sa mali naučiť separovať, len tak ponížime množstvo odpadu.
- 3.12.** rozšírenie majetku obce o pozemky a budovy – Dom smútku a Turistický klub nie sú zapísané na LV. Budovy dáme zamerať, pridáme im súpisné číslo a potom dáme na zápis do katastra.
- 3.13.** ponuka opätovne získať zľavu 10% z ceny energie na budúci rok – ponuku nám poslala Zpsl. energetika a čakáme aj od druhej energetickej spoločnosti. Tu vám predkladám grafy, môžete si pozrieť šetrenie s el. energiou a plynom.
- 3.14.** objednaní dopravných značiek Deti a Zákaz vjazdu nákladným autám, ktoré treba osadiť pri škole a pri kostole – značky som zakúpila a už sú aj osadené, sú to značky, ktoré už tam boli a sú len vymenené. Poslanci mali pripomienky ku dopravným značkám, ktoré v obci chýbajú.
- 3.15.** nové protipovodňové opatrenia (dolný koniec) – pri PD už je kanál vykopaný, je na obecnom pozemku. Je ešte potrebné osadiť betónové žľaby. Na pozemkoch na doline je ešte stále kukurica, po zbere sa stretne stavebná komisia ako ďalej pokračovať. Ing. Ďuriš – požiadať PD o dodržiavanie osevného plánu v zmysle platného VZN č. 23, ak je to možné prispôsobiť osevný plán hustosiatych plodín na kritických miestach
- 3.16.** riešenie situácie pozemku a cesty za p. Štefanom Vlkovičom (Sabatka) – nové geometrické zameranie už bolo urobené, náklady za zameranie budú obe strany platiť v polovici. Po vypracovaní geometrického plánu sa dohodneme ako ďalej.
- 3.17.** podpísanie zmluvy o zabezpečovaní starostlivosti o odchytené zvieratá a ich umiestnení v útulku Slobody zvierat v PN – zmluva je podpísaná, každý túlavý pes nás bude stáť nemalé financie. Odchyt vykoná oprávnená osoba.
- 3.18.** exekúcií z 29.3.2010 – Obec Dolný Lopašov je povinná zaplatiť exekučný titul – smetisko. Obec pokutu mala zaplatiť ešte v r. 2010. Pokuta zaplatená nebola, z toho dôvodu sa obec dostala do exekúcie. V súčasnosti exekučný príkaz je už zaplatený. (330 EUR pokuta, v exekúcií zvýšená na 480EUR).
- 3.19.** cenové ponuky na projekt Obnova MŠ potrebný na zapojenie sa do Výzvy Enviroföndu – do konca októbra je potrebné podať projekt. Máme 3 cenové ponuky, najnižšia je 2500,- Eur, ešte sa aspoň 1 ponuka čaká. V súčinnosti so stavebnou komisiou prehodnotiť cenové ponuky na projekt

Obnova MŠ. Hlasovanie o zadani na vypracovanie projektu: *Hlasovanie poslancov: prítomní:6, za:6, proti: 0, zdržal sa : 0 - vypracovanie projektu na obnovu MŠ schválené.*

3.20. zapísanie NB na list vlastníctva obce a rozbehnutie stavebného povolenia na výstavbu žumpy namiesto čističky – po zápise NB do katastra sa rozbehlo stavebné povolenie na odtokovú žumpu. Stavebné plány sa použili pôvodné, nakoľko žumpy boli na nich projektované. Žumpa je na plánovanom mieste, tam ako bola zakreslená. Ing. Ilenčík – žumpa je z 3 nádob a aká je suma? Je už zapojená? Kto vykonáva uloženie? Žumpa stála 6147,90 Eur, zapojená zatiaľ ešte nie je. Avšak suma bude zvýšená aj za výkopové práce a následné uloženie žumpy (faktúry ešte neboli zaslané). Výkopové práce a uloženie žumpy realizuje PD Dolný Lopašov.

3.21. pripravovaných prácach na žumpe a úprave podložia ihriska za MŠ – žumpa je už osadená, práce boli dosť náročné z toho dôvodu, že boky sa stále zosypávali. Na detské ihrisko PD nám doviezlo hlinu na vykrytie nerovností na ihrisku. Pokiaľ by mohla byť tráva ako podložie detského ihriska (pod preliezky), bolo by to najjednoduchšie riešenie.

4. Pripomienky a názory občanov

- p. Vašková – majitelia psov na prechádzkach nenesia zo sebou ani vrecká ani lopatky, aby výkaly po psoch spratali. OZ doporučuje obecnému úradu upozorniť občanov vyhlásením na dodržiavanie VZN o chove psov.
- p. Vavrová - v akom stave sú pozemky na ktorých je plánovaná domová výstavba? Myslím, že žiadatelia o pozemky sú, pretože ja som už v poradovníku 5. Odpoveď p. starostky: po tých všetkých útrapách s pozemkami pod bytovkou som nemala chuť do nijakých pozemkov sa púšťať. Ale názor som zmenila. OZ doporučuje zistiť približnú cenu za právnickú pomoc na vysporiadanie pozemkov v plánovanej zástavbe pre 10 rodinných domov.

5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemkov podľa osobitého zreteľa - (PD, Stolárik) máme vypracovanie ohodnotenia pozemkov pre predaj pozemkov pre p. Stolárika a PD Dolný Lopašov. U p. Stolárika je to 94 m². Predaj pozemku v sume vypracovanej odhadcom OZ neschválilo. OZ odporučilo p. Stolárikovi dať zamerať stavbu, vytýčenie pozemku parc.č. 291/12.

Pozemky, ktoré užíva PD Dolný Lopašov máme ohodnotené, budovy nie sú. Obec doteraz nemá žiadnu nájomnú zmluvu ohľadom pozemkov a budov v užívaní PD Dolný Lopašov. OZ doporučuje obecnému úradu dať vypracovať znalecký posudok budov v areáli PD Dolný Lopašov, neodpredávať pozemky PD a rokovať o nájme

6. Investičná akcia chodníky - Stavby Nitra nám poslali cenovú ponuku na chodník od obecného úradu až po hlavnú cestu približne 300 metrov dĺžky. Je to len predbežná ponuka, aby sme si mohli zistiť koľko by približne finančné náklady na chodník boli. Ing. Ilenčík: chodník by sa mal urobiť v celej dĺžke a chcel vedieť či sú chodníky na obecnom pozemku. P. starostka: chodník by sa robil v celej dĺžke, teraz je to len orientačná cena na bežný meter chodníka, parc. č. chodníka, ktoré je na mape, je vo vlastníctve obce. P. Uher oponoval, že chodníky nie sú vo vlastníctve obce. Ing. Ďuriš: veci, ktoré boli už v rokovaní strecha MŠ, strecha KD, terasa KD sú v havarijnom stave a určite potrebujú urýchlené riešenie, chodníky nie sú v takom stave, aby boli uprednostnené pred týmito akciami. OZ berie na vedomie cenovú ponuku na chodníky, ale z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov ich nemôžeme realizovať. Poslanec Tomiš: urgovať opravu strechy, treba ju opraviť, aby nezatieklo do KD a škody budú ešte väčšie. Poslanci sa dohodli na oprave strechy KD, vyčleniť na to 2500,- Eur z rezervného fondu. Oprava strechy KD z rezervného fondu - *Hlasovanie poslancov: prítomní:6, za: 6, proti: 0, zdržal sa : 0, - financovanie opravy strechy KD schválené.*

7. Rozpočtové opatrenie č.3/2012

a) z programu 6.1. rekonštrukcia modernizácia MŠ - 2500,- Eur na program 10.1. bývanie – výstavba žumpy k NBD. Ing. Ďuriš a Ing. Ilenčík pripomenuli, že treba ešte počítať aj s prácami. *Hlasovanie poslancov: prítomní:6, za:4, proti: 0, zdržal sa :2 – rozpočtové opatrenie č.3/2012/a bolo schválené.*

b) odstupné 2.1. – 2000,- Eur na tarifné platy na program 6.1 MŠ – MŠ ma zapísaných 31 detí a 4 deti 2-ročné. Nemôže to zvládnuť 1 učiteľka, mali by sme prijať 2 nové a otvorí sa nová trieda. Obecná kontrolórka vysvetlila, koľko finančných prostriedkov na tento rok na mzdy a odvody v MŠ chýba. Ing. Ilenčík: keď porovnáme výdavky na ZŠ a MŠ, ZŠ je financovaná zo štátneho rozpočtu. MŠ nás stojí cca 82 tis Eur, obec má rozpočet cca radovo 200 tis. Eur. Treba nad tým pouvažovať, či je to

vhodné prijímať deti, ktoré nemajú trvalý pobyt v obci a otvárať novú triedu. P. starostka: zmluvy s novými p. učiteľkami budú uzatvorené na dobu určitú, len na jeden školský rok, nakoľko v budúcom šk. roku sa nevie, koľko detí bude. Platy učiteliek nie sú vysoké, povedala by som, že nízke. P. Uher: aký majú učiteľky úväzok? Odpoveď p. starostky: zo zákona 37,5 hod/týždeň, z toho pedagogická časť- výchovnú prácu majú 4 hod/deň. P. Jamrich: aký je prepočet financií od štátu a od obce na MŠ? Celé prázdniny škôlka nefunguje, nenájdu sa deti, ktoré by aj cez prázdniny chodili do škôlky? P. Zimová - pozerala na prepočet financií zo štátu na MŠ. Nie je to presný normatív, tak ako v ZŠ. Ing. Tomiš: pokiaľ by sme neprijali nové učiteľky, musíme výberom znížiť počet detí. V tomto momente nie je iné riešenie, my sme dotlačení len ku tomu, aby sme to schválili. Ing. Ilenčík: neviem či sa myslí aj na dôchodcov, sú to ľudia, ktorí pre túto obec pracovali a nie sú nijako preferovaní. Odpoveď p. starostky: spolupráca so založenou Jednotou dôchodcov je dobrá a myslím, že týchto ľudí si v obci vážime. Rozpočtové opatrenie č.3/2012/b presun finančných prostriedkov vo výške 2000,- Eur z programu 2.1. na program 6.1.MŠ - *Hlasovanie poslancov: prítomní:6, za:4, proti: 0, zdržal sa :2 – rozpočtové opatrenie č.3/2012/b bolo schválené.*

8. Diskusia

- Pani starostka podala informáciu o Amazing Parthy , ktorá bude 1. 9.2012 v našom KD.
- Minulý rok sme dostali peniaze darom z PPS, aj tento rok nám dajú sponzorský dar, financie budú použité aj na posedenie dôchodcov.
- Ing. Tomiš: je ešte p. Beláková zamestnaná na úrade? Odpoveď p. starostky nie je.
- Ing. Ďuriš: kanál pri nás a Jamrichovi sa nebude čistiť? Dva panely na kanále sú poškodené, dali by sa ešte reklamovať? Odpoveď p. starostky: je to kanál obecný, ale občania, ktorí majú potok pred svojim domom si ho čistia sami. Nevie ako to bude v budúcom roku, keď mi nepridelia zamestnancov na údržbu potoka? Nevie dokedy je záruka na kanál, musíme to pozrieť.

9. Záver

p. starostka poďakovala za účasť na zasadnutí

UZNESENIA
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.8.2012

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

Uznesenie č. 6/2012/A:

A. berie na vedomie:

1. informácie pána Moravčíka z Development Mobilier s.r.o. o verejnom osvetlení
2. informáciu o cenových ponukách na chodníky
3. informáciu o geometrickom zameraní pozemku p. Vlkovič (Sabatka)
4. cenovú ponuku na chodníky
5. informáciu o malých drobných službách osamelým a starším občanom
6. informáciu o vykonaní a dokumentačne správnom založení revízných správ pre všetky objekty obce
7. informáciu o prednáškach vybavených a realizovaných spoločnosťou Priatelia Zeme
8. informáciu o rozšírení majetku obce o pozemky a budovy – DS, Tur. Klub
9. informáciu o ponuke opätovne získať 10% z ceny energie na budúci rok
10. informáciu o objednaní dopravných značiek Deti a Zákaz vjazdu nákl. Autám
11. informáciu o riešení situácie pozemku a cesty za p. Štefanom Vlkovičom
12. informáciu o podpísaní zmluvy o zabezpečovaní starostlivosti o odchytené zvieratá v útulku Slobody zvierat v PN
13. informáciu o exekúcii z 29.3.2010
14. informáciu o zapísaní NB na list vlastníctva
15. informáciu o prácach na žumpe NB a úprave podlažia ihriska za MŠ

Uznesenie č. 6/2012/B

B. schvaľuje:

1. program Obecného zastupiteľstva a určenie overovateľov zápisnice
2. rozpočtové opatrenie č.3/2012
 - a) z programu 6.1-2500,- eur rekonštrukcia a modernizácia MŠ na program 10.1. bývanie – výstavba žumpy pre NBD
 - b) z programu odstupné 2.1. – 2000,- Eur na tarifné platy na program 6.1 MŠ
3. opravu strechy KD financovaním z rezervného fondu do výšky 2500,- Eur
4. vypracovanie projektu na Obnovu MŠ k podaniu žiadosti o dotáciu z Envirofondu
5. návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012

Uznesenie č. 6/2012/C

C. doporučuje:

1. preveriť cenové relácie chladiaceho zariadenia DS
2. preveriť cenové relácie kúpy nového zosilňovača pre obecný rozhlas
3. odporúča zrušiť bežný účet v Dexia banke
4. starostke obce prediskutovať so zástupcami PD úpravy osevného plánu v zmysle platného VZN O ochrane pred povodňami.
5. starostku a stavebnú komisiu prehodnotenie cenových ponúk pre projekt Obnova MŠ,
6. starostke a stavebnej komisii preveriť možnosť výkopu starej čističky respektíve oplotenie čističky pri nájomnej bytovke.
7. vyhlásiť obecnému úradu VZN o psoch – zdôrazniť povinnosť majiteľa odstraňovať znečistenie po psoch.
8. preveriť možnosti vysporiadania pozemkov pri bytovke na výstavbu RD cca v počte 10 RD.

9. pánovi Stolárikovi vytýčenie pozemku – zameranie stavby na jeho pozemku parc.291/12
10. obecnému úradu vypracovať znalecký posudok budov v areáli PD
11. preveriť možnosť reklamácie obecného kanála na úseku ihrisko – J.Jamrich - poškodené sú dva panely.
12. odporúča pracovníkom obecného úradu vyčistenie obecného kanála na úseku ihrisko – MŠ – J. Jamrich.

Uznesenie č.6/2012/D

D. poveruje

1. poveruje obecný úrad preveriť možnosti odstránenia koreňového systému lipy, ktoré poškodzujú náhrobné kamene
2. poveruje účtovníčku preveriť účtovnú hodnotu akcií v Dexia banke
3. poveruje starostku a stavebnú komisiu možnosť riešenia odvodňovacieho kanála pri pánovi Kičinovi Štefanovi a PD

Uznesenie č.6/2012/E

E. ukladá

1. preveriť možnosť odpredaja budovy a pozemku pri zastávke – parc.390/2 po dohode s majiteľkami.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Ďuriš

Rudolf Uher

.....
PaedDr. Hana Madrová , starosta obce

Zapísala Mária Beblavá, dňa 4.9.2012