

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

*/uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:*

Predávajúci 1:

Meno a Priezvisko: Beblavá Mária
Rodné priezvisko: Šustelová
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci 2:

Meno a Priezvisko: Vlkovič Jozef
Rodné priezvisko: Vlkovič
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci 3:

Meno a Priezvisko: Jamrichová Mária
Rodné priezvisko: Kurincová
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci 4:

Meno a Priezvisko: Šteruská Anna
Rodné priezvisko: Petříková
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci 5:

Meno a Priezvisko: Ondrejovič Miroslav
Rodné priezvisko: Ondrejovič
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci 6:

Meno a Priezvisko: Ing. Šmacho Marián
Rodné priezvisko: Šmacho
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(*Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 a 6 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“*)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
IČO: 00 312 452
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce
(*ďalej aj ako „Kupujúci“*)
(*Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“*)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci sú:

- a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva **č. 387**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **2728/101 – orná pôda** vo výmere **190 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele:
 - **Predávajúci 1:** Beblavá Mária v spoluvlastníckom podiele 1/1
- b) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva **č. 325**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **2727/101 – orná pôda** vo výmere **190 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele:
 - **Predávajúci 2:** Vlkovič Jozef v spoluvlastníckom podiele 1/1
- c) podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva **č. 1839**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **2726/102 – orná pôda** vo výmere **231 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, v spoluvlastníckych podieloch nasledovne:
 - **Predávajúci 3:** Jamrichová Mária v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - **Predávajúci 4:** Šteruská Anna v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - **Predávajúci 5:** Ondrejovič Miroslav v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - **Predávajúci 6:** Ing. Šmacho Marián v spoluvlastníckom podiele 1/4.

2. V súvislosti s uzavretím predmetnej kúpnej zmluvy bol vyhotovený aj Geometrický plán na oddelenie pozemkov p. č. 2712/34 až 2712/40 pod č. plánu 41/2020 vyhotovený dňa 21.04.2020 Ing. Peter Jančíček, autorizačne overený dňa 21.04.2020 Ing. Peter Jančíček, úradne overeným dňa 28.04.2020 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, p. Ing. Eva Gonová, pod číslom G1-263/2020 (*d'alej len ako „GP č.41/2020“*). Na základe tohto GP došlo aj k zániku pozemkov:

- a) č. 2728/101 – orná pôda vo výmere 190m², parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, k. ú. Dolný Lopašov,
- b) č. 2727/101 – orná pôda vo výmere 190m², parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, k. ú. Dolný Lopašov,
- c) č. 2726/102 – orná pôda vo výmere 231m², parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, k. ú. Dolný Lopašov,

a to tak, že vzniká **novovytvorený pozemok** parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 2712/37** – orná pôda vo výmere 599 m², pričom vlastníkom **novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 2712/37** bude kupujúci.

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy sú pozemky:

- a) č. **2728/101** – **orná pôda** vo výmere **190 m²**,
- b) č. **2727/101** – **orná pôda** vo výmere **190 m²**,
- c) č. **2726/102** – **orná pôda** vo výmere **231 m²**,

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany. (*d'alej aj ako „Predmet prevodu“*).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na kúpnej cene určenej vo výške 5,00 Eur (slovom: päť Eur) / m² (slovom: meter štvorcový) (*d'alej aj len ako „Kúpna cena“*).
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č. 1: Beblavá Mária v spoluvlastníckom podiele 1/1 k Predmetu prevodu v bode 3a) Článku I, kúpnu cenu vo výške: 950,00 Eur, určenej podľa spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho č. 1 k predmetu prevodu, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 1 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____,

- Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č. 2: Vlkovič Jozef v spoluvlastníckom podiele 1/1 k Predmetu prevodu v bode 3b) Článku I, kúpnu cenu vo výške: 950,00 Eur, určenej podľa spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho č. 2 k predmetu prevodu, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 2 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____
- Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č. 3: Jamrichová Mária v spoluvlastníckom podiele 1/4 k Predmetu prevodu v bode 3c) Článku I, kúpnu cenu vo výške: 288,75 Eur, určenej podľa spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho č. 3 k predmetu prevodu, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 3 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____,
- Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č. 4: Šteruská Anna v spoluvlastníckom podiele 1/4 k Predmetu prevodu v bode 3c) Článku I, kúpnu cenu vo výške: 288,75 Eur, určenej podľa spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho č. 4 k predmetu prevodu, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 4 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____,
- Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č. 5: Ondrejovič Miroslav v spoluvlastníckom podiele 1/4 k Predmetu prevodu v bode 3c) Článku I, kúpnu cenu vo výške: 288,75 Eur, určenej podľa spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho č. 5 k predmetu prevodu, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 5 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____,
- Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č. 6: Ing. Šmacho Marián v spoluvlastníckom podiele 1/4 k Predmetu prevodu v bode 3c) Článku I, kúpnu cenu vo výške: 288,75 Eur, určenej podľa spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho č. 6 k predmetu prevodu, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 6 vedený v banke: _____, IBAN: _____, SWIFT: _____.

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo _____, zo dňa _____.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, spolu s geometrickým plánom GP č. 41/2020 podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňujú.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňujú Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva spolu s geometrickým plánom do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmých nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmých nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopasov.sk/>.

Dolný Lopašov, dňa _____

Podpis Predávajúceho 1:

Podpis Predávajúceho 2:

.....

.....

Podpis Predávajúceho 3:

Podpis Predávajúceho 4:

.....

.....

Podpis Predávajúceho 5:

Podpis Predávajúceho 6:

.....

.....

Podpis Kupujúceho:

.....
Obec Dolný Lopašov
v jej mene konajúci:
Mário Beblavý – starosta obce