



Kúpna zmluva

zavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len Zmluva)
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Dolný Lopašov

IČO: 00312452

92204 Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79

v jej mene starosta obce Mário Beblavý

Bankový ústav: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: SK37 0200 0000 0000 1242 7212

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO Dolný Lopašov

IČO: 00800414

IČ DPH: SK2020395124

922 04 Dolný Lopašov

družstvo

v jeho mene konajúci

PhDr. Jana Šmachová - predseda a

Ing. Ladislav Kúdela - podpredseda

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

I.

1. **Predmetom predaja sú pozemky** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísané na **liste vlastníctva číslo 900** ako: **parcela registra „C“ parc. č. 1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m², parc. č. 1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², parc. č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m², parc. č. 1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m², parc. č. 1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m², parc. č. 1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², parc. č. 1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², parc. č. 1/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²** je vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Lopašov v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

2. **Predmetom predaja sú aj stavby** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísané na **liste vlastníctva číslo 900** ako: **Dielňa na parc. č. 1/10, administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc. č. 1/11, Sklad na parc. č. 1/12 a na parc. č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc. č. 1/14, Dielňa na parc. č. 1/15**, všetky vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Lopašov v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

II.

1. Predávajúci - Obec Dolný Lopašov týmto **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísané na **liste vlastníctva číslo 900** ako: **pozemky parcela registra „C“ parc. č. 1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m², parc. č. 1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², parc. č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m², parc. č. 1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m², parc. č. 1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m², parc. č. 1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², parc. č. 1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², parc. č. 1/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²** a ako: **stavby - Dielňa na parc. č. 1/10, Administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc. č. 1/11, Sklad na parc. č. 1/12 a na parc. č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc. č. 1/14, Dielňa na parc. č. 1/15**, v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

2. Kupujúci - **POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO Dolný Lopašov** zároveň tieto pozemky a stavby opísané v ods. 1 tohto článku v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku **kupuje**.

III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na **kúpnej cene 79600,-€ (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc šesťsto euro)**, z toho **45310,-€ (slovom: štyridsaťpäťtisíc tristo desať euro)** je za pozemky a **34290,-€ (slovom: tridsaťštyritisíc dvestodeväťdesiat euro)** za stavby.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet obce Dolný Lopašov - IBAN: SK37 0200 0000 0000 1242 7212 v dvoch splátkach najneskôr do 28. 02. 2021.

3. Za moment zaplatenia kúpnej ceny sa považuje moment pripísania finančných prostriedkov z kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho, tak ako je uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy.

4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnutelnosti a tiež odstúpiť od Kúpnej zmluvy ak nebude zaplatená kúpna cena podľa tohto článku ani do 15 dní od uplynutia lehoty na zaplatenie podľa ods. 2 tohto článku.

IV.

1. Predaj pozemkov a stavieb bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č./2020 dňa 9.12.2020 a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že kupujúci dlhodobo užíval a investoval do pozemkov a stavieb.

2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.

V.

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí predávajúci.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci a Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmých nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so

záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

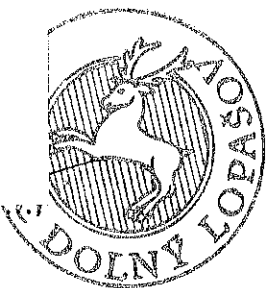
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopasov.sk/>.

V Dolnom Lopašove dňa *16. 12. 2020*

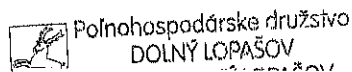
Obec Dolný Lopašov:

**Poľnohospodárske družstvo
Dolný Lopašov:**

Mário Beblavý
starosta obce



PhDr. Jana Šmachová
predseda



Ing. Ladislav Kúdela
podpredseda

