



Kúpna zmluva

zavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len Zmluva)
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO Dolný Lopašov

IČO: 00800414

IČ DPH: SK2020395124

922 04 Dolný Lopašov

družstvo

v jeho mene konajúci

PhDr. Jana Šmachová - predseda a

Ing. Ladislav Kúdela - podpredseda

IBAN: SK75 0200 0000 0000 1001 8212

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Dolný Lopašov

IČO: 00312452

92204 Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79

v jej mene starosta obce Mário Beblavý

Bankový ústav: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: SK37 0200 0000 0000 1242 7212

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

I.

1. **Predmetom predaja sú pozemky** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísané na **liste vlastníctva číslo 331** ako: **parcela registra „C“ parc. č. 2637/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m², parc. č. 2637/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m², parc. č. 2637/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m², parc. č. 2637/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ďalej zapísané na liste vlastníctva číslo 1519 ako: parc. č. 2637/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², parc. č. 2637/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m², parc. č. 2637/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²**, je vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

2. **Predmetom predaja je aj stavba** nachádzajúca sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísaná na **liste vlastníctva číslo 1519** ako

Sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/69, ďalej zapísaná na liste vlastníctva číslo 331 ako sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/95 vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

II.

1. Predávajúci - Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov týmto **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísané na **liste vlastníctva číslo 331** ako: **pozemky parcela registra „C“ parc. č. 2637/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m², parc. č. 2637/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m², parc. č. 2637/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m², parc. č. 2637/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,² ďalej zapísané na liste vlastníctva číslo 1519 ako: parc. č. 2637/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², parc. č. 2637/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m², parc. č. 2637/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a ako: stavbu – sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/69 a na parc. č. 2637/95** v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku.

2. Kupujúci – Obec Dolný Lopašov zároveň tieto pozemky a stavbu opísané v ods.1 tohto článku v podiele **o veľkosti 1/1-ina** vzhľadom k celku **kupuje**.

III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli **na kúpnej cene 17800,-€ (slovom: sedemnásttisíc osemsto euro), z toho 14185,-€ (slovom: štrnásťtisíc stoosemdesiatpäť euro) je za pozemky a 3615,-€ (slovom: tritisíc šesťsto pätnásť euro) za stavbu.**

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na účet Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov - IBAN: SK75 0200 0000 0000 1001 8212 do 31 dní od podpísania zmluvy.

3. Za moment zaplatenia kúpnej ceny sa považuje moment pripísania finančných prostriedkov z kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho, tak ako je uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy.

4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnuteľnosti a tiež odstúpiť od Kúpnej zmluvy ak nebude zaplatená kúpna cena podľa tohto článku ani do 15 dní od uplynutia lehoty na zaplatenie podľa ods. 2 tohto článku.

IV.

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.

V.

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí predávajúci.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci a Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, iných zrejmých nesprávností, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.

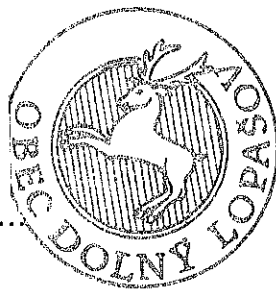
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.obecdlopasov.sk/>.

V Dolnom Lopašove dňa 16.12.2020

Obec Dolný Lopašov:



Márió Beblavý
starosta obce

**Poľnohospodárske družstvo
Dolný Lopašov:**

PhDr. Jana Šmaehová
predseda



Poľnohospodárske družstvo
DOLNÝ LOPAŠOV
922 04 DOLNÝ LOPAŠOV

.....
Ing. Ladislav Kúdela
podpredseda