

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným z vecného bremena:

Názov: **Obec Dolný Lopašov**
Sídlo: **PSČ 922 04 Dolný Lopašov 79**
Identifikačné číslo: **00 312 452**
Konajúci: **Paed. Dr. Hana Madrová, starostka obce**
(ďalej len ako povinný z vecného bremena)

a oprávneným z vecného bremena :

Meno a priezvisko: **Marián Gajdošík , rodený Gajdošík**
Bydlisko: **PSČ 922 04 Dolný Lopašov 88**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako oprávnený z vecného bremena)

I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Piešťany, obci: Dolný Lopašov, katastrálne územie Dolný Lopašov, zapísanej na LV číslo 900, a to :
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo **204/ 1**, výmera parcely 3566 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Piešťany, obci: Dolný Lopašov, katastrálne územie Dolný Lopašov, zapísaných na LV číslo 2282, a to :
 - a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo **136/3**, výmera parcely 104 m2, druh pozemku - záhrady,
 - b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo **137**, výmera parcely 495 m2, druh pozemku - záhrady.
3. Predmetom a účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov zmluvy spojených s užívaním nehnuteľností opísanej v bode 1 tohto článku, zriadením vecného bremena, v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Povinný z vecného bremena, ako vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 900 ako parc. registra „C“ číslo 204/1 špecifikovanej v bode 1 tohto článku, sa touto zmluvou zaväzuje zriadiť **vecné bremeno**, spočívajúce v **práve vybudovania inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky) cez pozemok parc.č. 204/1**, podľa geometrického plánu č. 333/2013 zo dňa 19.11.2013 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové (ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č.1. tejto zmluvy) **v prospech** výlučného vlastníka nehnuteľností v okrese Piešťany, obci: Dolný Lopašov, katastrálne územie Dolný Lopašov, zapísaných na LV číslo 2282, a to:

- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 136/3, výmera parcely 104 m2, druh pozemku - záhrady,
 - b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 137, výmera parcely 495 m2, druh pozemku záhrady,
5. Oprávnený z vecného bremena s jeho zriadením súhlasí a prijíma ho.
 6. Právo oprávneného z vecného bremena je viazané na nehnuteľnosť a na strane povinného, prechádza spolu s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa nehnuteľnosti

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť oprávnenému plný a nerušený výkon práva vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať (neprekračovať) rozsah práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

III. Cena za zariadenie vecného bremena a náhrada nákladov

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

IV. Vznik a zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká zápisom do katastra nehnuteľností. Toto právo oprávnený z vecného bremena nadobúda na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu zmluvné strany súčasne s podpisom tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno zanikne ak nastanú také trvalé zmeny vyvolané vyššou mocou, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby. Vecné bremeno tiež zaniká okamihom splnutia práv a povinností z neho vyplývajúcich v jednej osobe.

V. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ustanovení článku II ods.2 tejto zmluvy zo strany oprávneného z vecného bremena, je povinný z vecného bremena (prípadne aj jeho právny nástupca) v zmysle § 48 Obč. zák. oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VI. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dve budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu, ako aj právnym účinkom z nej plynúcim a svoj súhlas s ňou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím podpisom.

V Dolnom Lopašove dňa 2.12.2013

povinný z vecného bremena :

.....
**Obec Dolný Lopašov zast.
Paed Dr. Hana Madrová
starostka obce**

oprávnený z vecného bremena:

.....
Marián Gajdošík

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
900		204/1		3566	zast.pl.					204/1		3566	zast.pl. 18	Obec - Dolný Lopašov
2282		137		495	záhrada					137		495	záhrada 4	Marian Gajdošík Dolný Lopašov č. 88
2282		136/3		104	záhrada					136/3		104	záhrada 4	deito
Spolu:														



P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 204/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parc.č.137,136/3 .

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia, elektrického vedenia) a ich súčasti na parc.č. 204/1 v prospech vlastníka parc.č. 137,136/3 .

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁK. Č.
145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 mi: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	DOLNÝ LOPAŠOV
		Kat. územie	DOLNÝ LOPAŠOV	Číslo plánu	333 / 2013	Mapový list č.	ZS XIV - 16 - 18
GEOMETRICKÝ PLÁN				<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu na p.č. 204/1.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: Ing. Eva Gonová	
Dňa: 19.11.2013	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 19.11.2013	Meno: Ing. Jozef Fančovič	Dňa: 29 NOV. 2013	Číslo: 749/13		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťom, a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenéj podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 173							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Obec Dolný Lopašov,
sídlo: PSČ 922 04 Dolný Lopašov č. 79
identifikačné číslo: 00 312 452

a

Marián Gajdošík , rodený Gajdošík,, nar.: 24.06.1984, r.č.: 840624/7399, bytom PSČ 922 04
Dolný Lopašov 88,

Okresný úrad Piešťany,
Katastrálny odbor
Krajinská 13
921 01 Piešťany

V Dolnom Lopašove, dňa 2.12.2013

Vec: Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

Obec Dolný Lopašov, so sídlom : PSČ 922 04 Dolný Lopašov č. 79, identifikačné číslo: 00 312 452, Marián Gajdošík , rodený Gajdošík, nar.: 24.06.1984, r.č.: 840624/7399 bytom PSČ 922 04 Dolný Lopašov 88, týmto navrhujeme Okresnému úradu v Piešťanoch, katastrálny odbor , aby zapísal právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Ide o vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky) cez pozemok parc.č. 204/ 1, o výmere 3566 m2 , zast. pl. a nádvoría v k.ú. Dolný Lopašov v prospech výlučného vlastníka nehnuteľnosti v okrese Piešťany, obci: Dolný Lopašov, Katastrálne územie Dolný Lopašov, zapísaných na LV číslo 2282, ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 136/3, výmera parcely 104 m2, druh pozemku - záhrady ,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 137, výmera parcely 495 m2, druh pozemku - záhrady

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme preto, aby Okresný úrad v Piešťanoch - katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Dolnom Lopašove dňa 2.12.2013

povinný z vecného bremena
Obec Dolný Lopašov:

oprávnený z vecného bremena:

OBEC
DOLNÝ LOPAŠOV
PSČ: 922 04
Madrová

Paed Dr. Hana Madrová

Gajdošík
Marián Gajdošík

Prílohy: 1.Zmluva o zriadení vecného bremena (2x),
2.Kolok v hodnote 66 €