

DODATOK č. 1

ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 06.06.2013
v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník),
v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „Dodatok“)

medzi:

Predávajúci :	Obec Dolný Lopašov
adresa:	Dolný Lopašov 79, 922 04, Dolný Lopašov
IČO:	312 452
zastúpený:	PaedDr. Hana Madrová - starostka

(ďalej len „Predávajúci“),

a

Kupujúci:	Tibor Stolárík, rod. Stolárík
trvalo bytom:	Študentská 3581/28, Trnava
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej spolu aj „Kupujúci“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim tiež „Zmluvné strany“, jednotlivito tiež „Zmluvná strana“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.06.2013 kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) na základe, ktorej Predávajúci previedol vlastnícke právo k nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dolný Lopašov a evidovanej Správou katastra Piešťany na LV č. 900, ako pozemok, parc. č. 291/1 o výmere 1.607 m², parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria, od ktorého bol Geometrickým plánom č. 7/2010, vyhotoveným dňa 21.12.2010 vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fančovičom, overeným Správou katastra Piešťany oddelený:
 - pozemok parc. č. 291/12, evidovaný ako parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,(ďalej len „Predmet prevodu“),
za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. Zmluvy a Kupujúci Predmet prevodu za túto kúpnu cenu od Predávajúceho kúpil a nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.
- (2) Zmluvné strany spoločne podali návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho spolu s potrebnými prílohami Správe katastra Piešťany. Správa katastra Piešťany doručila Zmluvným stranám rozhodnutie o prerušení konania s tým, aby odstránili nedostatky podaného návrhu a jeho príloh.
- (3) Zmluvné strany v súlade s bodom 5.3 Zmluvy týmto Dodatkom odstraňujú nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh.

Článok II

PREDMET DODATKU

- (1) Zmluvné strany sa v zmysle bodu 9.3 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Zmluve, ktorého predmetom je zrušenie a zmena nasledovných ustanovení Zmluvy:

článok VIII Predkupné právo sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

ČL. VIII PREDKUPNÉ PRÁVO

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriadi Kupujúci ako povinný z predkupného práva v prospech Predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva predkupné právo spočívajúce v povinnosti Kupujúceho ponúknuť Predávajúceму Predmet prevodu a nižšie uvedené nehnuteľnosti na predaj v prípade, ak sa Kupujúci rozhodne Predmet prevodu predať, a to po dobu 10 rokov.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďuje Kupujúci v prospech Predávajúceho **vecné predkupné právo** spočívajúce v povinnosti Kupujúceho ponúknuť Predávajúceму na predaj Predmet prevodu a nehnuteľnosť vo vlastníctve Kupujúceho, a to:
- pozemok, parc. č. 286, o výmere 161m², evidovaný ako parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v kat. úz. Dolný Lopašov a evidovaný Správou katastra Piešťany na LV č. 2002,
- (ďalej len ako „*Pozemok 1*“).
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďuje Kupujúci v prospech Predávajúceho **obligačné predkupné právo** spočívajúce v povinnosti Kupujúceho ponúknuť Predávajúceму na predaj aj stavbu vo vlastníctve Kupujúceho, a to:
- stavbu, bez súpisného čísla, situovanú na Pozemku 1 a Predmete prevodu, o ktorej je vedené Stavebným úradom Dolný Lopašov konanie o dodatočnom povolení stavby, pod č. j.: 426/2012 – Mi/V,
- (ďalej len ako „*Stavba*“).
- 8.4. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán sa predkupné právo k Predmetu prevodu a Pozemku 1 zriaďuje ako vecné právo a k Stavbe ako obligačné predkupné právo, ktoré nie je predmetom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má predkupné právo za podmienok uvedených v tejto Zmluve, t.j. prednostné právo na kúpu:
- Predmetu prevodu za kúpnu cenu vo výške 18,- €/m², t.j. 1.620,- € (slovom: tisícšesťstodvadsať eur);
 - Pozemku 1 za kúpnu cenu vo výške 18,- €/m², t.j. 2.898,- € (slovom: dvetisícosemstodevät'desiatosem eur);
 - Stavby za kúpnu cenu vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku – stanovenú znalcom z odvetvia oceňovanie nehnuteľností. Znalecký posudok nesmie byť v čase písomnej ponuky na predaj starší ako 6 mesiacov,
- (ďalej spolu pre Predmet prevodu, Pozemok 1 a Stavbu len „*Nehuteľnosti*“).
- 8.6. Predkupné právo ako vecné právo nadobudne Predávajúci v deň, keď nastanú právne účinky vkladu predkupného práva k Predmetu prevodu a Pozemku 1 v prospech Predávajúceho, ktorý bude uvedený v rozhodnutí o povolení vkladu predkupného práva vydanom Správou katastra Piešťany. Dňom povolenia vkladu začína plynúť dojednaná doba trvania predkupného práva podľa bodu 8.1. Zmluvy.

- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za uskutočnenie konania o povolenie vkladu predkupného práva k Predmetu prevodu a Pozemku 1 v prospech Predávajúceho bude hradit' Predávajúci.
- 8.8. Kupujúci má po dobu trvania predkupného práva povinnosť písomne ponúknuť Nehnuteľnosti na predaj Predáváčemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Ak Predávajúci v lehote do dvoch mesiacov od doručenia ponuky svoje oprávnenie nevyužije, predkupné právo Predávajúceho zanikne. Ak Predávajúci nevyužije predkupné právo vydá Kupujúcemu na jeho žiadosť písomné potvrdenie, že predkupné právo nevyužil.

Článok III

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- (2) Dodatok nadobúda platnosť v deň jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- (3) Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Piešťany. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na dôkaz čoho ho vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

V Dolnom Lopašove, dňa 14.10.2013

v Olomouci, dňa 09.10.2013

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva :

Kupujúci a povinný z predkupného práva :

.....
Obec Dolný Lopašov
 PaedDr. Hana Madrová – starostka
/úradne osvedčený podpis/

.....
Tibor Stolárik
/úradne osvedčený podpis/

Ověřovací doložka pro legalizaci
 Podle ověř.knihy pošty: Velký Týnec 2

Poř.č.: 77700-009-1195

Uznan podpis na listině za vlastní: Tibor stolárik

Datum a místo narození: 01.12.1987, trnava, SK

Adresa pobytu: trnava

študentská 3581/28, SK

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: ee364386

Průkaz totožnosti občana členského státu EU

Velký Týnec 2 dne 09.10.13

Podpis:
 Hollá Lenka



Dolný Lopašov
 Právosti podpisov pol.č. 242/2013
 pisu PaedDr. Hana Madrová
 v Dolný Lopašov dňa 14.10.2013
 zistila podľa

Strana 3|3

ktorý(ə) listinu predou rucou vlastnoručne popísal(a).

Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný
 Dolný Lopašov dňa 14. OKT. 2013 o 9:15 hod. /