

## ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe § 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **OBEC DOLNÝ LOPAŠOV**  
**Základná škola Dolný Lopašov 249**  
**922 04 Dolný Lopašov**  
V zastúpení: PaedDr. Hana Madrová, starostka obce  
IČO: 00312452  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: |

**Nájomca:** **Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda**  
**Mórica Beňovského 371/45**  
**922 03 Vrbové**  
V zastúpení: Roman Zima, riaditeľ školy  
IČO: 37844148  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Vrbové  
Číslo účtu:

### Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zúčastnených strán pri zabezpečení popoludňajšieho vyučovania hudobného a výtvarného odboru zo strany CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom pre žiakov ZŠ Dolný Lopašov, čím škola vychádza v ústrety deťom a rodičom. Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory - učebne, nachádzajúce sa v Základnej škole Dolný Lopašov. Ide o učebne, ktoré prenájomca v čase vyučovania hudobného a výtvarného odboru nevyužíva.

### Čl. 3 Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Začína plynúť dňom 1. septembra 2013 a končí 30. júna 2014.

### Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa poskytujú za odplatu v sume 1,€ za celý predmet nájmu.

### Čl. 5 Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajíateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenájomca okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok školy, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

## **Čl. 6 Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú prevádzkový poriadok školy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. 7 Záverečné ustanovenia**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie, obec ako zriaďovateľ ZŠ 1 vyhotovenie, Ministerstvo školstva 1 vyhotovenie.

V Dolnom Lopašove dňa 26. júna 2013.

Obec Dolný Lopašov  
PaedDr. Hana Madrová  
starostka obce

CZUŠ sv.Gorazda vo Vrbovom  
Roman Zima  
riaditeľ školy