

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 4.10.2012, ktoré sa konalo o 18,00 hod. v budove požiarnej zbrojnice.**

**1.** P. starostka PaedDr. Madrová privítala všetkých prítomných a požiadala o doplnenie programu - v bode 8. Rôzne - záložné právo na bytový dom č.387 – *Príloha č.1, hlasovanie poslancov za doplnený: prítomní: 4, za: 4, proti :0, zdržal sa: 0 - program zasadnutia schválený.* Ospravedlnení poslanci: Ing. Ilenčík, p. Jamrich - *Príloha č.2* .  
Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Ladislav Ďuriš, p. František Zima

**2.** Uznesenia OZ boli splnené až na

- zistiť cenové relácie chladiarenského zariadenia do domu smútku – uznesenie trvá
- preveriť možnosť výkopu starej čističky resp. oplotenie - uznesenie trvá
- preveriť možnosť vytvorenia nových stavebných pozemkov -trvá
- overiť možnosti odstránenie koreňov stromov, ktoré poškodzujú náhrobné kamene – trvá, obhliadka uskutočnená, čakáme na vyjadrenie živ. prostredia
- kanál pri p. Kičinovi - úprava odvodňovacieho kanála trvá, prekopaný je , treba položiť žľabovky
- možnosti predaja pozemku pri autobusovej zastávke – trvá

### **3. Prednesenie návrhu**

**3.1.** na zabránenie naďalej vyvážať odpad na divokú skládku, jedná sa o smetisko nad p. Zimom, je urobená rampa, ktorá je uzamknutá, ale aj tak sa tam poniektorí občania dostanú a vyvezú odpad. V zmysle zákona o odpadoch a VZN obce o odpadoch, obec je povinná nelegálnemu vývozu zabráňovať a pokutovať. Môj návrh je dať vyrobiť tabuľu aj s uvedenými pokutami, umiestniť monitorovacie zariadenie a v zmysle VZN pokutovať. Nakoľko občania nevidia nikoho, kto odpad na nelegálnu skládku vozi, musíme problém riešiť takto. Dávam hlasovať, kto je za takýto návrh:  
*Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa : 0* OZ schválilo umiestnenie tabule o pokutách v zmysle platného VZN a umiestnenie monitorovacieho zariadenia.

**3.2.** plnenie príjmov a výdavkov k 31.7.2012 – na minulom zasadnutí sme tento bod neodhlasovali, podklady ste všetci dostali, podklady pripomenkoval len Ing. Ilenčík. OZ berie na vedomie plnenie príjmov a výdavkov k 31.7.2012. *Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa : 0*

### **4. Prednesenie informácií**

- o pripravovaných akciách kultúrnej komisie predniesla Mgr. Gulová, ktorá informovala:
  - o brigáde na cintoríne, 15.10.2012 prednáška o domácom kompostovaní, ďalšia prednáška 29.10.2012 o triedení odpadov, 21.10.2012 posedenie dôchodcov a 9.12.2012 plánujeme urobiť vianočné posedenie
- postúpili sme v súťaži o Enviromentálny počinu roka, je to pravdepodobne na základe brigády chlapcov na Zákostolskej ulici a upratovanie cintorína, ktoré urobili dôchodcovia
- o vysporiadaní pozemku pri autobusovej zastávke a úprave betónovej plochy pri zastávke, bude riešené verejným obstarávaním na výber firmy, ktorá úpravu plochy urobí. *Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa : 0*
- o investičnom zámere nová ulica- prišlo nám vyjadrenie z SPP - súhlas, čakáme ešte z TAVOS-u a Západoslovenskej energetiky, až po týchto vyjadreniach obec môže pokračovať
- o zmene dodávateľa plynu a el. energie, pokiaľ by sme chceli meniť dodávateľa, musela by prebehnúť verejná súťaž. OZ berie na vedomie informáciu o energiách.

### **5. Prednesenie zámeru výmenu verejného osvetlenia v obci**

Zámer bol už prezentovaný na minulom zasadnutí OZ. Pokiaľ by sme začali tento rok 1.fázu výmenu verejného osvetlenia na to finančné prostriedky máme. Je potrebné schváliť zámer, výmenu verejného osvetlenia urobiť verejným obstarávaním. Po verejnej diskusii poslancov sa OZ dohodlo na schválení zámeru verejného obstarávania na výmenu verejného osvetlenia let technológiou. Požiadavky budú pre všetky firmy zadané rovnaké, bude vybraná najlacnejšia ponuka. Výmena osvetlenia by sa týkala:

ulica od centra po základnú školu a hlavná cesta. *Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa :0*

## **6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov a prednesenie zámeru na predaj pozemkov**

Obec môže predávať pozemky za týchto podmienok a postupne po týchto krokoch:

1. schválenie spôsobu predaja
2. zverejnenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
3. schválenie prevodu OZ najmenej 16- ty deň od zverejnenia zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
4. uzavretie zmluvy
5. zverejnenie zmluvy o predaji

Jedná sa o pozemok p. Stolárika a pozemky v PD Dolný Lopašov. Sú to pozemky predaja vhodné osobitného zreteľa. Ak sa chceme pohnúť ďalej musíme dnes schváliť 1. krok, schváliť spôsob predaja. P. Stolárik požiadal o odkúpenie pozemku a chce požiadať o zlegalizovanie stavby-dodatočné stavebné povolenie.

Mgr. Gulová: pozemok nie je potrebný pre obec, nedá sa využívať obcou. Je to 90m<sup>2</sup>, poslali nám ohodnotenie, ponúka nám 2x takú cenu ako je vyčíslená odhadcom.

OZ konštatuje, že

a) v prípade žiadosti T. Stolárika o odkúpenie pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 7/2010 vyhotoveným 21.12.2010 ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže uvedený pozemok obec v súčasnosti nevyužíva ani sa nepredpokladá jeho využitie pre potreby obce v budúcnosti, žiadateľ je vlastník bezprostredne susediaceho pozemku, na ktorom sa nachádza budova s prevádzkou baru, toho času nepoužívaná. *Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa :0*

b) OZ schvaľuje spôsob predaja zámeru predat' majetok obce z uvedených dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona 138/1991. *Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:2, proti: 0, zdržal sa :3*, predaj pozemku p. Stolárikovi nebol schválený.

V prípade PD pri predaji sa musí postupovať tým istým spôsobom. P. starostka požiadala o návrh poslancov, ako by bolo možné využiť budovy v PD. Vysporiadať majetok obce musíme, PD budovy udržiava, ale ich nepotrebuje. Verejnou diskusiou a názormi všetkých poslancov došlo k rozporným názorom na predaj obecných budov, ktoré užíva PD. P. starostka apelovala na poslancov, že pokiaľ bude užívať obec tieto budovy, obecný majetok sa musí dať poistiť, starať sa o budovy, na obec prechádza zodpovednosť za tieto budovy. OZ doporučuje stretnutie finančnej a stavebnej komisie so zástupcami družstva ohľadom predaja a prenájmu budov v PD.

Pri pozemkoch uvažovali nad výmenou zmluvou. Názory poslancov boli rôzne. OZ navrhuje ponúknuť výmenou pozemky obce parc. č. 1/1, 1/8 za pozemky PD, ktoré by boli vhodné pre obec na využitie. *Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:3, proti: 0, zdržal sa :2*, výmena pozemkov PD bola schválená.

## **7. Pripomienky a názory občanov**

- p. Kičinová – sťažnosť na pozemky, ktoré nie sú ošetrované, zarastené burinou. Jedná sa o pozemky, ktorých majitelia sú známi, dane platia, ale sa o ne nestarajú. OZ poveruje OcÚ na napísanie výzvy majiteľom zarastených pozemkov
- p. Kičina – chce sa spýtať či môže obec prinútiť prísťahovaných občanov na trvalý pobyt? Odpoveď p. starostky: nemôže, žiadny zákon to nenariaďuje.
- p. Molnár – spýtal sa, či boli nejaké pripomienky ku zábave. Pán Molnár uviedol, že na zábave alkohol neploletým sa nalievať nesmie, neploletí majú iné označenie, ani ich v podnapitom stave nevpustia do KD na zábavu.

## **8. Rôzne**

- účet v Dexii zrušený, podielové dane chodia na účet obce vo VÚB
- nový obecný rozhlas už je v prevádzke, pokiaľ budú mať občania s počutím rozhlasu problémy, bude to už len v prenose, alebo v rozhlasovom zariadení na stĺpe
- dali sme vypracovať geometrický plán na turistický klub a dom smútku, aby mohli byť budovy zapísané do správy katastra

- na obecnej stránke nejdú otvoriť fotografie, bývalý správca webu už zmluvu s obcou nemá, odriekol to z toho dôvodu, že je pracovne zaneprázdnený. Oslovili sme už nášho občana, aby spravoval web, ale ten tiež je zaneprázdnený, oslovíme ďalšieho
- kalendár v tomto roku bude venovaný záľubám a koníčkom, oslovili sme už takýchto občanov, ich fotografie odovzdáme na výrobu kalendára
- Vianočná kvapka krvi bude 7.12.2012 v Krakovanoch
- Betlehemske svetlo príde do našej obce tak isto ako po iné roky, organizátori chcú, aby ich aspoň niekto v kostole čakal, nie tak ako minulý rok
- záložné právo na bytový dom č.387 vo vlastníctve obce, všetko už sme poslali na ŠFRB ,ale chýba nám ešte schválenie OZ. *Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa :0*, záložná zmluva na bytovku bola schválená
- informácie o envirofonde na úpravu Materskej školy- projekt je v stave vypracovania, snažíme sa tam dať čo najviac úprav, aby mohla byť oprava MŠ dokončená. Žiadosť musí byť odovzdaná do konca októbra
- prejazd cyklotrasou nad Holeškou, ktorý bol 1.9.2012, bol úspešný
- stretnutie stavebnej komisie na mieste sa neuskutočnilo, zameranie hraníc pri p. Vlkovičovi sa previedlo,
- Ing. Tomiš požiadal, aby sa znovu prešlo k problému p. Stolárika. Pokiaľ mu chýba nejakých 10m<sup>2</sup>, bol by za to, aby sa pozemok pod stavbou predal, aby si mohol stavbu zlegalizovať. Nastala diskusia ohľadom predaja, poslanec osobne overí požiadavky
- lípy na cintoríne - zo život. prostredia boli pozrieť, príde vyrozumenie, či povolia výrub

## 9. Diskusia

- MŠ požiadala o zakúpenie robota. V rozpočte už peniaze na MŠ nie sú, p. starostka navrhla presunúť z položky 3.4.-1500 eur cintorínske služby na program 6.4.+1500 eur ŠJ . OZ berie na vedomie zmenu v rozpočte.
- Ing. Ďuriš: v škôlke žiadajú plachtu na zakrytie pieskoviska
- p. Zimová – pripomenula, že organizácie žiadosti na dotácie treba vydokladovať, a znovu požiadať o dotácie na budúci rok, pokiaľ nepožiadajú, obec nemôže financie poskytnúť

## 10. Záver

P. starostka poďakovala za účasť na zasadnutí

## Uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 4.10.2012

### Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

#### **Uznesenie č. 7/2012/A:**

##### **A. berie na vedomie:**

1. plnenie príjmov a výdavkov 07/2012
2. informácie o plánovaných kultúrnych akciách
3. informácie k investičnému zámeru „ Nová ulica“
4. informáciu o zmene dodávateľa energie
5. z programu 3.4. – 1500 eur cintorínske služby na program 6.4. + 1500 eur ŠJ všeobecný materiál

*Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa : 0*

#### **Uznesenie č.7/2012/C:**

##### **C. schvaľuje:**

1. umiestnenie tabule o pokutách v zmysle platného všeobecného záväzného nariadenia a umiestnenie monitorovacieho zariadenia

*Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa : 0*

2. začatie výberového konania pre verejné osvetlenie v zmysle pravidiel VO – LED technológie:
  - ulica centrum obce po školu
  - hlavná cesta

*Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa : 0*

3. návrh ponúknuť výmenu pozemku PD pre parcely 1/8, 1/1.

*Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:3 (RU, LĎ, JT), proti: 0, zdržal sa : 2(JG, FZ)*

4. bytovka č.387/4 parcely OZ schvaľuje záložné právo na bytovku pre fond rozvoja bývania

*Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa : 0*

5. verejným obstarávaním urobiť rekonštrukciu autobusovej zastávky pri hlavnej ceste

*Hlasovanie poslancov: prítomní:5, za:5, proti: 0, zdržal sa : 0*

6. doplnený program OZ

*Hlasovanie poslancov: prítomní:4, za:4, proti: 0, zdržal sa : 0*

#### **Uznesenie č. 7/2012/D:**

##### **D. doporučuje:**

1. preveriť možnosť zníženia cien pre rok 2013 na energiách od ZSE
2. starostke stavebnej a finančnej komisii stretnutie s predstaviteľmi PD ohľadom predaja a prenájmu pozemkov a budov na dotknutých parcelách

#### **Uznesenie č.7/2012/E:**

##### **E. ukladá**

1. obecnému úradu vyzvať majiteľov pozemkov o dodržiavanie čistoty ich pozemkov aby nenarúšali susedské vzťahy.

**Uznesenie č. 7/2012/F:**

**F. neschvaľuje**

1. zámer predaj pozemku pánu Stolárikovi.

*Hlasovanie poslancov: prítomní :5, za :2 (JG, FZ), proti: 0, zdržal sa : 3 (JT, LĎ,RU)*

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ladislav Ďuriš .....

.....

PaedDr. Hana Madrová , starosta obce

p. František Zima .....

Zapísala Mária Beblavá, dňa 11.10.2012