

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove
konaného dňa 20.9.2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – príloha č.1

K bodu č. 1:

Starostka obce otvorila zasadnutie a privítala prítomných poslancov a občanov.

K bodu č. 2::

Starostka navrhla zapisovateľku: Máriu Jurkasovú

Starostka navrhla overovateľov zápisnice: Mgr. Janu Gulovú a p. Rudolfa Uhra.

Hlasovanie: Prítomní(JG, DZ, LĎ, RU, LJ): 5, za: 5, zdržal sa: 0, proti: 0 – zapisovateľka a overovatelia boli schválení.

K bodu č. 3:

Starostka požiadala o hlasovanie za program zasadnutia (príloha č.2). Program zasadnutia bol návrhmi zmenený (príloha č. 3) a schválený.

Hlasovanie: Prítomní(JG, DZ, LĎ, RU, LJ): 5, za: 5 proti: 0, zdržal sa:0

K bodu č. 3/1- plnenie uznesení::

starostka – informovala poslancov o splnení a pretrvávajúcom uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

K bodu č. 3/2/1 - reklamácia NDB:

Starostka – informovala o vykonaných opravách na nájomnom dome, ktoré realizoval p. Krajča na základe písomného a telefonického podnetu v priebehu mesiaca júl.

K bodu č. 3/2/2 – Pozemky pod bytovkou :

Starostka – pozemky pod bytovým domom nie sú stále doriešené. Všetci vlastníci pozemkov pod bytovkou mali uzatvorené s obcou kúpno predajné zmluvy, okrem p. Štefana Vlkoviča, s ktorým bola na základe dohody uzatvorená zámenná zmluva. V rámci doriešenia vlastníctva pozemkov nám právnik navrhol vytvorenie nového geometrického plánu a následne uzatvorenie novej spoločnej kúpno predajnej zmluvy so všetkými vlastníkmi. Z tohto dôvodu pán Vlkovič žiada OZ o odpredaj pozemku (príloha č. 14) parc.č. 431/6 o výmere 141 m² za cenu, za ktorú on odpredal pozemok pod bytový dom t.j. 3,32 €/m².

Hlasovanie: Prítomní(JG, DZ, LĎ, RU, LJ): 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa:0 – odpredaj pozemku parc.č. 431/6 bol schválený.

K bodu č. 3/2/3 – ČOV a 3/2/4- Vyjadrenie:

Prizvaný hostia RNDr. Jozef Petušik a p. Vladimír Prvý sa vyjadrili k stavbe NBD a ČOV.

J.Petušik – výstavba NBD sa realizovala na základe uznesenia OZ. Geologický prieskum obec nedala vypracovať, pretože to vtedy nebolo potrebné a neboli financie navyše. Pri výstavbe sa zistilo, že v danej lokalite je vysoká hladina spodnej vody a ílovitá vrstva. Bol privolaný statik, ktorý navrhol spevnenie podlažia. Stavbu kontroloval on sám, zaznamenával fotodokumentáciu a všetky práce sú v stavebnom denníku zaznačené. Z dôvodu vysokej hladiny spodnej vody bola zmenená žumpa na ČOV uznesením OZ. Pri správnom používaní ČOV nie sú problémy, tie vznikajú pri nedisciplinovanosti nájomníkov. Viackrát boli upozorňovaní na to, čo do odpadu nepatrí. Reklamácia bola hlásená telefonicky a bola vymenená nádoba ČOV a ďalšia bola doplnená.

Poslanec Ďuriš – dal som urobiť rozbor vody z ČOV a neboli v nej žiadne baktérie. Keďže chceme čističku reklamovať, chceli by sme vedieť, či bola súčasťou výstavby NBD alebo samostatne postavená.

J.Petušik- ČOV je biologická, ak tam nájomník naleje väčšie množstvo chemikálie, baktérie zabije. Navrhuje, pokiaľ obec nemá stavebný denník, aby si ho zapožičala zo SÚS alebo od p. Prvého.

V.Prvý – ČOV by mala kontrolovať odborne spôsobilá osoba, viesť o tom denník.

Starostka – P.Uram nedostal žiadne školenie k ČOV, stavebný denník sa na OcÚ nenašiel.
Vladimír Prvý – súhlasil so zapožičaním stavebného denníka obci pre vyhotovenie duplikátu.

K bodu č. 3/3- odpadové hospodárstvo a riešenie zberného dvora:

Starostka: ceny za odpad z roka na rok rastú, občania do komunálneho odpadu dávajú takmer všetko. A.S.A.Trnava zbierajú do jedného vreca papier, plasty, tetrapacky i konzervy. Ak zvezieme vrecia na jedno miesto, zber bude zdarma. Ak budú zbierať pred domami, za jedno vreco zaplatíme 0,10 eura. Cez eurofondy sa riešili zberné dvory do konca septembra. Riaditeľka rozvojovej agentúry (RRA) nám ponúkne riešenie zberného dvora cez envirofondy z MŽP. Je viacero sekcií. Jedna sa venuje odpadovému hospodárstvu obcí do 2000 obyvateľov. Pre menšie obce je jednoduchšie využiť envirofondy, je to administratívne menej náročné. K výstavbe zberného dvoru je potrebný predovšetkým projekt a tech. dokumentácia, podať to treba do 31.10.2011. V rámci projektu sa rieši plocha, admin.budova, kontajnery aj technológie. Dotácia je cca 200 000, Eur. Spoluúčasť obce je 5%. Odmena pre RA je 5% zo získanej ceny + admin.poplátky. Je predpoklad, že každá obec bude musieť mať vybudovaný zberný dvor do roku 2015. V okolí cez envirofondy postavili zberný dvor obce Dechtice, Kátlovce Špačince.

Poslanec Ďuriš – nepozdáva sa mu pozemok oproti cintorína. Nemôže obec zameniť pozemky s PD? Napr. niekde pri PD?

Poslančkyňa Gulová – pozemok oproti stredisku PD býva zaplavený, je tam vysoká spodná voda a my potrebujeme pevné podlažie.

K bodu č. 3/4 – Žiadosti občanov o odkúpenie pozemku :

Starosta – o odkúpenie pozemku požiadali p. Tibor Stolárík (*príloha č.4*) a Ľubomír Matušák (*príloha č. 5*). Prítomný T.Stolárík sa môže k žiadosti vyjadriť.

p. T.Stolárík – žiadam o odkúpenie pozemku pod časťou budovy bývalého Bistra a pod garážou, ktoré som zdedil po svojom otcovi. Keďže Bistro nebolo postavené na základe stavebného povolenia, chcel by som to dať do poriadku a k tomu potrebujem, aby bol pozemok, na ktorom uvedená stavba stojí, v mojom vlastníctve. Tento stav som nezavinil sám, ale som to zdedil. Dal som vypracovať geometrický plán.

Starostka – máme vlastne zlegalizovať čiernu stavbu? Je to precedens.

Tibor Stolárík – chápem stanovisko obce, druhá strana mince je tá, že riešim situáciu, za ktorú nemôžem.

Hlasovanie: Prítomní (JG, DZ, LĎ, RU, EJ): 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2(EJ, LĎ) – odpredaj pozemku parc.č. 291/12 o výmere 90 m² bol schválený.

Starostka – navrhuje cenu 10 €/m². Čo máte so stavbou v úmysle? Jedná sa o princíp, predovšetkým hájime záujmy obce, a vy svoje.

Tibor Stolárík – kým doštudujem, rád by som si stavbu ponechal. Záleží však od finančnej situácie.

Poslanec Uher – navrhuje cenu 5 €/m², ak by nehnuteľnosť do 5 rokov predal, nech doplatí do 20 €/m².

Hlasovanie: Prítomní (JG, DZ, LĎ, RU, EJ): 5, za: 2, proti: 3, zdržal sa: 0 – odpredaj pozemku parc.č.291/12 v navrhovanej cene nebol schválený

Po diskusii poslancov prebehlo ďalšie hlasovanie za odpredaj za 10 €/m².

Hlasovanie: Prítomní (JG, DZ, LĎ, RU, EJ): 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2(EJ, LĎ) – odpredaj pozemku parc.č.291/12 bol schválený za 10 €/m².

Žiadosť Ľ. Matušáka o odkúpenie pozemku vzalo OZ na vedomie. Momentálne obec nemá stavebné pozemky na odpredaj.

K bodu č. 3/5 - Pošta :

Pošte sa páčia priestory v PZ v ľavej časti, pre obec by náklady boli nižšie, pretože v tejto časti je už prívod vody spravený. S cenou 33 €/m² za rok vedenie pošty nesúhlasilo, starostka navrhla cenu 25 €/m² s dobou min. 10 rokov. K tejto ponuke sa vedenie zatiaľ nevyjadrilo.

K bodu č. 3/6 - nájom bytu na OcÚ:

Byt má rozlohu 92 m². Po diskusii a návrhoch poslancov odsúhlasili nájomné 250 €/mesiac + energie.

Hlasovanie: Prítomní (JG, DZ, LĎ, RU, EJ): 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0 – mesačný nájom bytu na OcÚ vo výške 250 € + energie bol schválený.

K bodu č. 3/7/1 – Informácia z pracovnej porady:

Poslanci presunuli na budúce OZ.

K bodu č. 3/7/2 – Návrhy riešenia terasy KD

Starostka – predložila návrhy riešenia terasy KD (príloha č.6,7). Ponuky sú informatívne pre plánovaný budúcoročný rozpočet.

K bodu č. 3/7/3 – Cesty z asfaltovej drte:

Starostka – TTSK obnovuje cesty II. triedy. Pri oprave cesty v našej obci vznikla asfaltová drť, ktorú obec dostala a použila na obnovu cesty v hornej časti obce od domu č. 155 a v Zákostolskej ulici. V hornej časti cestu robila f. Strabac a v Zákostolskej ulici firma Cesty Nitra.

K bodu č. 3/7/4 - Pozemky v hornej časti obce (smetisko):

Pozemky okolo smetiska a na smetisku nie sú obecné. Obci patrí iba prístupová cesta vedľa rod. Zimovej. Tam je umiestnená rampa. Môžeme dať vyrobiť tabuľu: Zákaz vyvážania smetí.

K bodu č. 3/7/5 - TAVOS riešenie prípojok vody:

Oficiálne stretnutie starostu s vedením TAVOSU sa ešte neuskutočnilo, obec dostala list, v ktorom oznamujú, že nové vodovodné prípojky musia mať jednoduchú projektovú dokumentáciu.

K bodu č. 3/7/6 - Práce v MŠ:

Starosta - práce na MŠ boli zvýšené cca o 15 000,- eur z toho dôvodu, že okrem plánovaných prác bolo potrebné vymeniť aj kúrenie a vodovodné potrubie v pravej časti budovy. Pán Hornák ponúkol obci splátkový kalendár na práce, materiál zaplatíme jednorázovo. Poslanec Jamrich – chcel vedieť, koľko je dotácia od štátu na jedno dieťa MŠ.

K bodu č. 3/7/7 - Návrh plánu hlavného kontrolóra:

Kontrolórka obce predložila poslancom návrh plánu na II. polrok 2011 (príloha č. 8).

K bodu č. 3/7/8 - Pripomienky občanov:

p. Zita Vašková – do potoka niektorí občania púšťajú žumpy, čo s tým? Starostka – zistím možnosti riešenia na ŽP v Nitre. Neplánuje obec výstavbu zariadenia pre dôchodcov? V budúcnosti sme rozmýšľali skôr nad stacionárom. Navrhuje spraviť pre mládež na zemi šach a človeče.

K bodu č. 3/8/1 - Rada školy:

Za člena Rady školy za poslancov bol navrhnutý Jaroslav Tomiš.

Hlasovanie: Prítomní (JG, DZ, LĎ, RU, EJ): 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0 – Jaroslav Tomiš ako člen Rady školy bol schválený.

K bodu č. 3/8/2 - Dodatok č.2 k VZN 13/2009 (príloha č. 9):

Predložený návrh dodatku k VZN bol schválený hlasovaním poslancov:

Hlasovanie: Prítomní (JG, DZ, LĎ, RU, EJ): 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2(RU, EJ) – dodatok č.2 k VZN 13/2009 bol schválený.

K bodu č. 3/8/3 - Žiadosti o dotácie MŠ, Orchidea (príloha č.10,11) :

Po diskusii poslancov OZ skonštatovalo, že požiadavky nie sú akútne, posúvajú ich na iné OZ. Žiadosť MŠ o zvýšenie školného (príloha č. 12) taktiež posúvajú na budúce OZ.

K bodu č. 3/8/4 - Plnenie príjmov a výdavkov k 30.6.2011 (príloha č.13):

Poslanci predloženému plneniu nie celkom porozumeli, nebol prítomný účtovník, ktorý by vedel jednotlivé sumy vysvetliť a o tomto bode nehlasovali.

K bodu č. 3/8/5 - rozpočtové opatrenie č. 1/2011 (príloha č.13):

Po diskusii poslanci hlasovali za predložený návrh:

Hlasovanie: Prítomní (JG, DZ, LĎ, RU, EJ): 5, za: 1 (RU), proti: 0, zdržal sa: 4 – rozpočtové opatrenie č. 1/2011 nebolo schválené.

K bodu č. 4,5 - Diskusia a záver

Po krátkej diskusii poslancov starostka obce poďakovala prítomným za účasť.

UZNESENIA z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.9.2011
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove:

Uznesenie č. 7/2011/A/1:

schvaľuje overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Uznesenie č. 7/2011/A/2:

schvaľuje upravený program zasadnutia

Uznesenie č. 7/2011/A/3:

schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 431/6 p. Štefanovi Vlkovičovi o výmere 141 m² za cenu 3,32 €/m²

Uznesenie č. 7/2011/A/5:

schvaľuje mesačný nájom bytu na OcÚ vo výške 250 € + energie

Uznesenie č. 7/2011/A/6:

schvaľuje Jaroslava Tomiša ako člena Rady školy

Uznesenie č. 7/2011/A/7:

schvaľuje dodatok č. 2 k VZN 13/2009

Uznesenie č. 7/2011/B/1:

neschvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1 k VZN 13/2009

Uznesenie č. 7/2011/B/2:

neschvaľuje predaj pozemku parc.č. 291/12 p. Tiborovi Stolárikovi o výmere 90 m² za cenu 5 €/m² s dodatkom nepredajnosti pozemku 5 rokov

Uznesenie č. 7/2011/C/1:

berie na vedomie informácie starostu obce

Uznesenie č. 7/2011/C/2:

berie na vedomie interpelácie poslancov

Uznesenie č. 7/2011/C/3:

berie na vedomie vyjadrenie RNDr. Jozefa Petušíka a Vladimíra Prvého k výstavbe NBD

Uznesenie č. 7/2011/C/4:

berie na vedomie vyjadrenie riaditeľky Rozvojovej agentúry k výstavbe zberného dvora

Uznesenie č. 7/2011/C/5:

berie na vedomie . plán kontrolórky obce na II. polrok

Uznesenie č. 7/2011/C/6:

berie na vedomie pripomienky občanov

Uznesenie č. 7/2011/C/7:

berie na vedomie plnenie príjmov a výdavkov k 30.6.2011, hlasovanie o tomto bode je presunuté na budúce OZ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jana Gulová

.....
PaedDr. Hana Madrová
starosta obce

Rudolf Uher

Uznesenie č. 7/2011/A/4:

schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 291/12 p. Tiborovi Stolárikovi o výmere 90 m² za cenu 10 €/m²

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jana Gulová

.....
PaedDr. Hana Madrová
starosta obce

Rudolf Uher

Zapísala Mária Jurkasová, dňa 23.9.2011

Na základe zákona o obecnom zriadení § 13 ods. 6 – 8, starosta obce pozastavuje výkon uznesenia č. 7/2011/A/4, nakoľko sa domnieva, že toto uznesenie odporuje zákonu a je zjavne nevýhodné pre obec.