

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

## č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017

**Prítomní:** podľa *prezenčnej listiny (Príloha č.1)*

Poslanci: Jaroslav Hornák  
Rastislav Mikuš  
Ing. Marek Fabian  
Mgr. Jakub Tomiš  
Mgr. Jozef Mnešický

**Program:** (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu k 30.06.2017.
3. Použitie rezervného fondu na odkup pozemkov.
4. Rozpočtové opatrenie č.2
5. Vysporiadanie pozemkov.
6. Informácia o pripravovaných projektoch.
7. Diskusia.
8. Záver.

### **Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce RNDr. Jozef Petušík a privítal všetkých prítomných. Úvodom konštatoval, že na otvorení rokovania je prítomných 5 poslancov, čím je OZ uznášaniaschopné. Starosta obce prečítal program zasadnutia a navrhol ho upaviť tak, že bude bod 2) Vysporiadanie pozemkov, 3) Rozpočtové opatrenie č. 2, 4) Použitie rezervného fondu na odkup pozemkov, 5) Monitorovacia správa k programovému rozpočtu k 30.06.2017.

Starosta dal o zmenenom programe hlasovať.

#### Hlasovanie OZ za schválenie pozmeneného programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Vysporiadanie pozemkov.
3. Rozpočtové opatrenie č.2

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017

4. Použitie rezervného fondu na odkup pozemkov.
5. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu k 30.06.2017.
6. Informácia o pripravovaných projektoch.
7. Diskusia.
8. Záver.

---

*prítomní:5    za:5    proti:0    zdržal sa:0*

Bolo prijaté **uznesenie č. 14/2017**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Jakuba Tomiša a Rastislava Mikuša a za zapisovateľku Danielu Branišovú.

### **Bod č. 2 - Vysporiadanie pozemkov.**

Starosta udelil slovo predsedníčke Poľnohospodárskeho družstva v Dolnom Lopašove PhDr. Jane Šmachovej. Predsedníčka bola prizvaná na OZ za účelom dohody o vysporiadaní majetku medzi obcou a poľnohospodárskym družstvom. Jedná sa o budovy a pozemky, ktoré sa stali pri delimitácii majetkom obce, ale poľnohospodárske družstvo ich užíva a zvelaďuje. Budovy sú v areáli poľnohospodárskeho družstva a pre obec sú nepoužiteľné. Starosta navrhol poslancom schváliť zámer predaja predmetného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle znaleckého posudku, ktorý musí schváliť trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že poľnohospodárske družstvo počnúc znárodnením od roku 1955 dané objekty používa, robilo potrebnú údržbu a bude naďalej používať na ten istý účel ako doteraz.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo má zámer previesť majetok budovy a pozemky vo vlastníctve obce Dolný Lopašov v zmysle uvedených Znaleckých posudkov č.63/2012 a 99/2012, znalca Ing. Róberta Kudláča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je, že poľnohospodárske družstvo počnúc znárodnením od roku 1955 dané objekty používa, robilo potrebnú údržbu a bude naďalej používať na ten istý účel ako doteraz.

---

*prítomní:5    za:5    proti:0    zdržal sa:0*

Bolo prijaté **uznesenie č. 15/2017**

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017

Pán Peter Belák podal dňa 4.8.2017 žiadosť o odkúpenie pozemku (Príloha č. 3), medzi kultúrnym domom – parcela č. 123 a jeho pozemkom – parcelou č. 124/3 v k. ú. Dolný Lopašov do osobného vlastníctva, pre možnosť výstavby rodinného domu. Požadovaný pozemok bude slúžiť ako prechod okolo domu. Na zasadnutí bola prítomná pani Beláková s projektantom, ktorí poslancom vysvetlili, že aj po odkúpení pozemku zostane ešte medzi kultúrnym domom a ich hranicou pozemku odstupová vzdialenosť tri metre. Táto vzdialenosť bola vypočítaná požiarnym technikom pánom Prievozníkom a postačuje ako obslužná plocha okolo kultúrneho domu. Poslanci odporučili schváliť zámer predaja predmetného pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predaj pozemku je za účelom výstavby rodinného domu, prevažne na p.č. 124/3. Následne bude vypracovaný geometrický plán na odčlenenie pozemku a znalecký posudok.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo má zámer previesť majetok obce na parcele číslo 123, k.ú. Dolný Lopašov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je predaj za účelom výstavby rodinného domu, prevažne na parcele č. 124/3.

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 16/2017**

Pán Peter Vavro požiadal o výmenu pozemkov v k.ú. Dolný Lopašov (Príloha č.4). Jedná sa o obecný pozemok p.č. 431/7, ktorý využíva ako príjazdovú cestu k svojej nehnuteľnosti a bol ohradený ešte predchádzajúcim majiteľom a susedný pozemok p.č. 1858, ktorého je vlastníkom. Starosta obce upozornil, že na obecnom pozemku p.č. 431/7 je umiestnený hydrant, ktorý musí zostať prístupný. Ďalej musí zostať prístupná obslužná komunikácia. Navrhuje, aby bolo v zámennej zmluve uvedené vecné bremeno - obecný hydrant musí byť k dispozícii 24 hodín. Poslanec Fabian navrhol, aby starosta oslovil hasičov a požiadal ich o vyjadrenie, či postačuje priechod na obslužnej komunikácii pre požiarnu auto. Odporučil schváliť zámer zámeny predmetných pozemkov spôsobom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je scelenie pozemkov občana a napojenie miestnych komunikácií. Následne bude na náklady pána Vavru vypracovaný geometrický plán a rozdiel plôch uhradí v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo má zámer spraviť zámenu pozemkov p.č. 431/7 a p.č. 1858, k.ú. Dolný Lopašov respektive ich častí z dôvodu osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je scelenie pozemkov občana a napojenie miestnych komunikácií.

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 17/2017**

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017

Dňa 22.9.2017 pán Vranovič Jozef požiadal o odkúpenie obecného pozemku p.č. 393/1, v k.ú Dolný Lopašov o výmere 472 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou príjazdnej cesty k jeho nehnuteľnosti (Príloha č.5). Obec tento pozemok nevyužíva ani ináč ho nevie využiť. Poslanci odporučili schváliť zámer predaja predmetného pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa, v zmysle znaleckého posudku. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov p.č. 393/1, v k.ú. Dolný Lopašov o výmere 472 m<sup>2</sup> a zosúladenie súčasného stavu. Následne bude na náklady pána Vranoviča vypracovaný geometrický plán.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo má zámer previesť majetok obce na parcele číslo 393/1, k.ú. Dolný Lopašov o výmere 472 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je vysporiadanie pozemkov p.č.393/1, k.ú. Dolný Lopašov o výmere 472 m<sup>2</sup> a zosúladenie súčasného stavu.

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 18/2017**

#### **Bod č. 3 - Rozpočtové opatrenie č.2**

Poslancom bolo doručené rozpočtové opatrenie č. 2 v elektronickej podobe (Príloha č.6)  
Po krátkej diskusii bolo rozpočtové opatrenie č. 2 schválené.

Hlasovanie:Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č.2

prítomní:5 za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté **uznesenie č. 19/2017**

#### **Bod č. 4 - Použitie rezervného fondu na odkup pozemkov.**

Poslanci boli informovaní, že sa rezervný fond použije na výkup pozemkov v "Lokalite za humnami", čo sa premietlo aj do rozpočtového opatrenia č.2

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017

## Bod č. 5 – Monitorovacia správa k programovému rozpočtu k 30.06.2017.

Materiál k bodu č. 5 dostali poslanci v elektronickej podobe (*Príloha č.7*).

Hlasovanie: OZ schvaľuje monitorovaciu správu k programovému rozpočtu na rok 2017 k 30.06.2017

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržal sa:1 (MF)

Bolo prijaté **uznesenie č. 20/2017**

Starosta obce udelil slovo pani Vaškovej, ktorá prišla prezentovať požiadavku členov ZO Jednoty dôchodcov Slovenska o využívanie miestnosti v kultúrnom dome oproti knižnice na masáže – masérka by chodila asi dvakrát do mesiaca. Miestnosť, ktorú má organizácia teraz k dispozícii nie je vhodná, pretože sú to studené pivničné priestory. Starosta povedal, že terajšia miestnosť je nešťastne riešená, pretože sa cez ňu prechádza do skladových priestorov. Navrhol, aby ju uvoľnili a môžu užívať miestnosť oproti knižnice, ktorá je svetlá sú tam gamatky a mali by vlastný kľúč. Pani Vašková sa poradí s výborom a povie ako sa rozhodli.

Starosta obce udelil slovo pani Zemkovej, pracovníčke obecného úradu. Auditor a pracovníčka ministerstva, ktorej posiela štvrťtočne výkazy poukázali na skutočnosť, že obec ktorá má tisíc obyvateľov nemusí mať programový rozpočet ale stačí jednoduchý rozpočet na báze ekonomickej klasifikácie. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať.

Hlasovanie za zjednodušený rozpočet pre obec Dolný Lopašov.

prítomní:5 za:2 proti:2(MF,JM) zdržal sa:1 (RM)

Nebolo prijaté **uznesenie**.

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

## č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017

### Bod č. 6 – Informácia o pripravovaných projektoch.

Starosta obce informoval OZ, že v súvislosti s pozemkami “Lokalita za humnami” ideme robiť územné rozhodnutie. To znamená, že na celé toto územie stavebný úrad vydá územné rozhodnutie a občania – stavebníci budú už žiadať len o stavebné povolenie. Nemusí sa dať robiť nový projekt, ale môže sa použiť už vypracovaná štúdia, ktorú podľa požiadania SÚS doplníme a aktualizujeme. Pozemky sú zamerané, typy domov sú určené, ráz ulice bude prirodzený.

Máme pripravený projekt na dom smútku, v ktorom sa rieši prístavba ďalšej miestnosti s chladiacim boxom, v prípade dvoch pohrebov. Do projektu spadá aj nákup vybavenia, vymení sa celá elektroinštalácia, strecha, všetky omietky, maľovky, vymenia sa nové okná, dvere, zámková dlažba. V riešení je aj osvetlenie cintorína, pokiaľ to nebude uvedené vo výzve, tak na vlastné náklady. Nakoľko sa jedná o prístavbu, musí byť k projektu vybavené stavebné povolenie.

Ďalší projekt je nákup techniky na multikáru. Starosta dal urobiť cenové ponuky na posýpadlo - solanka, žacie prístrojstvo na pokosenie svahov a kartáč na vytrhanie buriny a zametanie.

Na Zberný dvor už máme vydané územné rozhodnutie, ide sa robiť stavebné povolenie. Ak bude stačiť na Envirofond územné rozhodnutie, tak dáme žiadosť na Zberný dvor na Envirofond MŽPSR. V súčasnej dobe má byť vyhlásená výzva aj z operačného programu “Kvalita životného prostredia”, kde tak isto podáme žiadosť. Tu bude treba doložiť aj stavebné povolenie. Zistíme kde máme väčšiu šancu na schválenie a potom jednu žiadosť stiahneme.

Kamerové systémy sú podané na ministerstve vnútra.

### Bod č. 7 - Diskusia.

#### Starosta

- Na základe žiadosti predsedu Rady školy pri Základnej škole (ďalej ZŠ) v Dolnom Lopašove (*Príloha č. 8*), starosta obce navrhol delegovať člena OZ Rastislava Mikuša do Rady školy pri ZŠ. Poslanec Rastislav Mikuš súhlasil.
- Informoval poslancov, že na vypísanú súťaž obsadenia postu riaditeľky MŠ sme dostali dve ponuky. Ani jedna nespĺňala náležitosti výberového konania. Preto starosta poveril riaditeľku MŠ na pol roka vedením a za ten čas musí vyhlásiť nové výberové konanie.
- Informoval poslancov o cenových ponukách (*Príloha č.9*) na prestrešenie terasy pri kultúrnom dome Dolný Lopašov. Ponuka je od pána Kulfasa Michala - variant surové drevo a pána Bašnáka Mariána – variant lexan mliečny, plech trapéz.
- Predložil od projektanta návrh na striešky, ktoré budú umiestnené nad balkónmi v nájomnom bytovom dome. Návrh dá naceniť a zistí, či môžu byť striešky financované z fondu opráv.

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov**

**č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017**

### **Poslanec Fabian**

- Bol oslovený pani Jurkasovou , že dôchodci chcú usporiadať vianočné trhy.
- Navrhol upozorniť majiteľa č.d.118 aby pristrihol živý plot, nakoľko je zlá viditeľnosť na križovatke.

### **Poslanec Mnešický**

- Požiadal, aby bol v zasadačke Požiarnej zbrojnice prístup na internet. Starosta prisľúbil, že osloví spoločnosť Lombard.

### **Bod č. 8 - Záver.**

Na záver starosta obce RNDr. Jozef Petušík poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

# **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov**

**č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017**

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č.3/2017**

**obce Dolný Lopašov zo dňa 25.09.2017**

## **Uznesenie č.14/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

Schvaľuje pozmenený program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Vysporiadanie pozemkov.
3. Rozpočtové opatrenie č.2
4. Použitie rezervného fondu na odkup pozemkov.
5. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu k 30.06.2017.
6. Informácia o pripravovaných projektoch.
7. Diskusia.
8. Záver.

## **Uznesenie č.15/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje zámer previesť majetok budovy a pozemky vo vlastníctve obce Dolný Lopašov v zmysle uvedených Znaleckých posudkov č.63/2012 a 99/2012, znalca Ing. Róberta Kudláča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je, že poľnohospodárske družstvo počnúc znárodnením od roku 1955 dané objekty používa, robilo potrebnú údržbu a bude naďalej používať na ten istý účel ako doteraz.

## **Uznesenie č.16/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje zámer previesť majetok obce na parcele číslo 123, k.ú. Dolný Lopašov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je predaj za účelom výstavby rodinného domu, prevažne na parcele č. 124/3.

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov**

**č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017**

### **Uznesenie č.17/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje zámer spraviť zámenu pozemkov p.č. 431/7 a p.č. 1858, k.ú. Dolný Lopašov respektive ich častí z dôvodu osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je scelenie pozemkov občana a napojenie miestnych komunikácií.

### **Uznesenie č.18/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje zámer previesť majetok obce na parcele číslo 393/1, k.ú. Dolný Lopašov o výmere 472 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je vysporiadanie pozemkov p.č.393/1, k.ú. Dolný Lopašov o výmere 472 m<sup>2</sup> a zosúladenie súčasného stavu.

### **Uznesenie č.19/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2

### **Uznesenie č.20/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje monitorovaciu správu k programovému rozpočtu na rok 2017 k 30.06.2017

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov  
č. 3/2017 konaného v Dolnom Lopašove dňa 25.09.2017**

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Mgr. Jakub Tomiš  
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Rastislav Mikuš  
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

RNDr. Jozef Petušík  
starosta obce