

Zápis
zo stretnutia zástupcov Pošty a poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove
konaného dňa 11.8.2011

Prítomní: poslanci OZ (okrem poslankyne Gulovej), starostka, zástupcovia pošty: p. Vrtochová, p. Kadlíček.

Starostka – dnešné stretnutie je zorganizované preto, aby sme sa všetci dohodli na ďalšom postupe pri zriadení Pošty a na Zmluve o prenájme priestorov pre Poštu.

p. Vrtochová – zmenilo sa vedenie Pošty. Každé vedenie má svoje predstavy o fungovaní pošty. Na tento rok máme v rozpočte financie na Poštu vo Vašej obci, na tie práce, čo sme sa zaviazali v predložennom návrhu.

Poslanec Ilenčík – náklady obce sú dosť vysoké. Dá nám pošta nejakú záruku a zaviazá sa na určité obdobie fungovania v obci?

p. Vrtochová – v blízkom horizonte sa pošta v D.Lopašove rušiť nebude.

Poslanec Ďuriš – minimálna doba fungovania pošty v týchto priestoroch by mala byť 5 – 7 rokov, aby sa obci vrátili vložené investície.

p. Vrtochová – ak dá obec nejakú požiadavku, budeme sa ňou zaoberať. Môžeme dať do zmluvy nájom na dobu určitú, pokiaľ sa bude investícia odpisovať a potom dodatkom predĺžiť zmluvu na neurčito.

Poslanec Ilenčík - Vami ponúknutá cena za prenájom je 20 eur/m²/rok. Pre súkromnú osobu ste ponúkli úplne iné nájomné, táto cena je podhodnotená.

p. Kadlečík - niektoré OcÚ nežiadajú nájom žiadny, berú to ako službu občanom.

Poslanec Ďuriš – priestory u p. Jamricha už neprichádzajú do úvahy?

p. Vrtochová – priestory u p. Jamricha sa riešili od roku 2008. Posledný termín predloženia kolaudačného rozhodnutia uplynul 28.2.2011.

poslanec Jamrich – rekonštrukciu priestorov v mojej firme mala Pošta financovať sama, nestalo sa tak, financoval som to sám. 3x sa menili projekty.

p. Vrtochová – Vaše návrhy pošlite e-mailom, postúpim ich ďalej, medzitým pracovníci investičného oddelenia prídu, pozrú si priestory a začnú robiť projekty. Máme záujem na tom, aby sa pošta presťahovala ešte tento rok.

Starostka- všetci máme záujem poštu v obci zachovať a spravíme všetko pre to, aby sme sa dohodli.

Poslanec Tomiš – aké investície z Vašej strany plánujete v našej obci ?

p. Vrtochová – vybavenie pošty, počítače, zabezpečenie priestorov a iné (hnutelné) potrebné investície

poslanec Jamrich – predpokladané náklady obce sú cca 500.000 Sk, na 10 rokov to vychádza takmer 5.000,- Sk mesačne, toľko nám pošta nedá.

p. Kadlečík – budovu budete mať zhodnotenú a zostane obci.

Poslanec Ilenčík – do stredy 17.8.2011 Vám obec zašle e-mailom stanovisko našich požiadaviek.

Po vzájomnej diskusii starostky a poslancov navrhnu poštu tieto alternatívy:

1. **Nájom 33 €/m²/rok, minimálna doba, na ktorú sa podpíše nájomná zmluva 5 rokov. V prípade, že by pošta 5 ročné obdobie nedodržala, žiadame doplatok nájmu do ukončenia 5.roku.**
2. **Nájom 33 €/m²/rok, minimálna doba, na ktorú sa podpíše nájomná zmluva 5 rokov. Od 6. roku nájom 20 €/m²/rok. V prípade, že by pošta 5 ročné obdobie nedodržala, žiadame doplatok nájmu do ukončenia 5.roku.**
3. **Nájom 25 €/m²/rok, minimálna doba, na ktorú sa podpíše nájomná zmluva 10 rokov. V prípade, že by pošta 10 ročné obdobie nedodržala, žiadame doplatok nájmu do ukončenia 10.roku.**
4. **Všetky nami vynaložené náklady na rekonštrukciu budovy zaplatiť v nájomnom za 1 rok, od 2. do 10. roku nájom 1 €/m²/rok.**