

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

## č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (*Príloha č. 1*)

Poslanci:            Michal Bobček  
                          Ing. Patrik Braniša  
                          Marián Gajdošík  
                          MUDr. Andrej Nesteš  
                          Ing. Marián Vlkovič  
                          Ing. Adam Zemko

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Jana Müllerová

**Program:** (*Príloha č. 2*)

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na I. polrok 2021.
3. Kúpa nehnuteľností – zberný dvor.
4. Predaj nehnuteľností – stredisko PD.
5. Žiadosti o odkup pozemkov.
6. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 44/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2021.
8. Rozpočet na rok 2021.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

### **Bod č. 1 – Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Dolnom Lopašove otvoril starosta obce Mário Beblavý a privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, čím je OZ uznášania schopné a ospravedlnil poslanca JUDr. Daniela Ondrejoviča. Prečítal návrh programu zasadnutia, za ktorý dal hlasovať.

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

### Hlasovanie OZ za schválenie programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na I. polrok 2021.
3. Kúpa nehnuteľností – zberný dvor.
4. Predaj nehnuteľností – stredisko PD.
5. Žiadosti o odkup pozemkov.
6. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 44/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2021.
8. Rozpočet na rok 2021.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

---

**prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0**

Bolo prijaté **uznesenie č. 50/2020**

Starosta obce predložil návrh na zmenu programu. Piaty bod programu - Žiadosti o odkup pozemkov zaradiť ako druhý a ostatné body budú posunuté. Za zmenený program rokovania dal hlasovať.

### Hlasovanie OZ za schválenie pozmeneného programu zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Žiadosti o odkup pozemkov.
3. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na I. polrok 2021.
4. Kúpa nehnuteľností – zberný dvor.
5. Predaj nehnuteľností – stredisko PD.
6. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 44/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2021.
8. Rozpočet na rok 2021.
9. Rôzne.

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

10. Diskusia.

11. Záver.

---

*prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0*

Bolo prijaté **uznesenie č. 51/2020**

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Mariána Gajdošika a Ing. Adama Zemka, za zapisovateľku zápisnice Danielu Branišovú.

Hlasovanie: OZ určuje overovateľov zápisnice – Mariána Gajdošika a Ing. Adama Zemka, za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

---

*prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0*

Bolo prijaté **uznesenie č. 52/2020**

**Bod č. 2 – Žiadosti o odkup pozemkov.**

**A. Žiadosť p. Ing. Mário Vozník (Príloha č. 3)**

### **Predkladacia správa**

Dňa 21.10.2020 podal p. Ing. Mário Vozník, Dolný Lopašov č. 190, 922 04 Dolný Lopašov, vlastník domu č. 190 žiadosť o kúpu pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 307/2 o výmere 21 m<sup>2</sup>- novovytvorená parcela zameraná podľa GP č. G1 – 557/2020 vypracovaným Petrom Hornákom - Geodetická kancelária Piešťany, ktorý dňa 12.8.2020 autorizačne overil Ing. Ivan Poláček a ktorý dňa 17.8.2020 úradne overila Ing. Eva Gonová. Pozemok o ktorý má žiadateľ záujem (viď príloha žiadosti) dlhodobo užíva, tvorí časť predzáhradky rodinného domu č. 190 ktorá je oplotená. Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem žiadateľa o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku ktorý užíva. Cez uvedený pozemok podľa evidencie obecného úradu neprechádza žiadna z inžinierskych sietí.

### **Dôvodová správa**

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Predmetnú parcelu C č. 307/2, ktorá tvorí časť oplotenej predzáhradky rodinného domu č. 190 žiadateľ užíva napriek tomu, že je vo vlastníctve obce Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie. Poloha predzáhradky - pozemku parcela KN - C č. 307/2, zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 900) dáva predpoklad odpredaj vlastníkovi príslušného rodinného domu č. 190.

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

## A/ berie na vedomie

žiadosť Ing. Mária Vozníka na odkúpenie pozemku parcely C č. 307/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa GP č. G1 – 557/2020 vypracovaným Petrom Hornákom - Geodetická kancelária Piešťany, ktorý dňa 12.8.2020 autorizačne overil Ing. Ivan Poláček a ktorý dňa 17.8.2020 úradne overila Ing. Eva Gonová .

## B/ schvaľuje

zámer odpredaja parcely KN - C č. 307/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov – novovytvorená parcela zameraná podľa GP č.G1 – 557/2020 vypracovaným Petrom Hornákom - Geodetická kancelária Piešťany, ktorý dňa 12.8.2020 autorizačne overil Ing. Ivan Poláček a ktorý dňa 17.8.2020 úradne overila Ing. Eva Gonová- časti predzáhradky v užívaní p. Ing. Mária Vozníka.

## C/ konštatuje

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 353, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 1806 vo vlastníctve Ing. Vozník Mário, 92204 Dolný Lopašov č. 190, - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

## D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 53/2020

## **B. Žiadosť p. Ján Zemko a manž. Daniela (Príloha č. 4)**

### **Predkladacia správa**

Dňa 23.11.2020 podal p. Ján Zemko a manž. Daniela, Dolný Lopašov č. 360, 922 04 Dolný Lopašov, vlastník domu č. 360 žiadosť o kúpu pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 87 o výmere 104 m<sup>2</sup>. Pozemok o ktorý má žiadateľ záujem ( vid' príloha žiadosti) dlhodobo užíva a tvorí časť predzáhradky rodinného domu č. 360. Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem žiadateľa o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, ktorý užíva. Cez uvedený pozemok podľa evidencie obecného úradu neprechádza žiadna z inžinierskych sietí.

### **Dôvodová správa**

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

Predmetnú parcelu C č. 87, ktorá tvorí časť predzáhradky rodinného domu č. 360 žiadateľ užíva napriek tomu, že je vo vlastníctve obe Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie. Poloha predzáhradky - pozemku parcela KN - C č. 87, záhrada ( LV č. 900) dáva predpoklad na odpredaj vlastníkovi príslušného rodinného domu č. 360.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### A/berie na vedomie

žiadosť Jána Zemka a manž. Daniely na odkúpenie pozemku parcely C č. 87, záhrada o výmere 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov.

#### B/schvaľuje

zámer odpredaja parcely KN - C č. 87, záhrada o výmere 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov – časti predzáhradky v užívaní p. Jána Zemka a manž. Daniely.

#### C/konštatuje

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 86/1, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 806 vo vlastníctve Zemko Ján a Daniela Zemková r. Jamrichová, 92204 Dolný Lopašov č. 360 - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

#### D/ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 54/2020

### C. Žiadosť p. Anna Jamrichová

#### **Predkladacia správa**

Dňa 19.5.2020 podala p. Anna Jamrichová, Dolný Lopašov 96, 922 04 Dolný Lopašov, manželka neb. Jána Jamricha, vlastníka domu č. 96 žiadosť o kúpu pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 156/2 o výmere 428 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok tvorí časť záhrady rodinného domu č. 96. Dôvodom žiadosti k odpredaju je výstavba oplotenia. Cez uvedený pozemok neprechádzajú podľa evidencie obecného úradu žiadne inžinierske siete.

#### **Predkladacia správa**

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 38/2020 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov ( podľa LV č. 900) , a to: pozemok parcela registra „C“ parc. č. 156/2, ostatná plocha o výmere 428 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- dlhodobé užívanie a zveľaďovanie majetku vo vlastníctve obce Dolný Lopašov
- príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 157/1 a KN reg. „C“ č. 157/2 , k. ú. Dolný Lopašov

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – [www.obecdlopassov.sk](http://www.obecdlopassov.sk) dňa 29.9.2020, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

#### **Dôvodová správa**

Pozemky parcela registra „C“ parc. č. 156/2, ostatná plocha o výmere 428 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov sa nachádza v zastavanom území obce. Pozemok o ktorý má žiadateľ záujem, je vo vlastníctve obce. Žiadateľ užíva predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo, napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Daná nehnuteľnosť nebola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cenu za m<sup>2</sup> navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky. Celkovú výšku odporúčame stanoviť na 2140€.

Na základe uvedeného odporúčame obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech P. Anny Jamrichovej , Dolný Lopašov 96, 922 04 Dolný Lopašov.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov ( podľa LV č.900) , a to: pozemok parcela registra „C“ parc. č. 156/2, ostatná plocha o výmere 428 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov p. Anne Jamrichovej, Dolný Lopašov 96, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 2140,- €.

#### **B/ schvaľuje**

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

#### **C/ ukladá**

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie z hora uvedeného uznesenia.

---

**prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)**

Bolo prijaté **uznesenie č. 55/2020**

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

## D. Žiadosť p. Ján Ševčovič

### **Predkladacia správa**

Dňa 24.7.2020 podal p. Ján Ševčovič, Dolný Lopašov č.70, 922 04 Dolný Lopašov, vlastníkom domu č. 75 žiadosť o kúpu časti pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 206/1 o výmere 33177 m<sup>2</sup>. Časť o ktorú má žiadateľ záujem ( vid' príloha žiadosti) tvorí časť záhrady rodinného domu č. 75. Dôvodom žiadosti k odpredaju je výstavba spevnenej plochy. Cez uvedený pozemok prechádza podľa evidencie obecného úradu z inžinierskych sietí plynovod a telekomunikačné vedenie.

### **Dôvodová správa**

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ( zákon o majetku obcí ) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Predzáhradky v tejto časti obce sú v užívaní vlastníkov rodinných domov napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Pozdĺž pozemku je z inžinierskych sietí vedený plynovod a telekomunikačné vedenie. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie. Poloha predzáhradky - pozemku parcela KN- C č. 206/1, zastavaná plocha a nádvorie ( LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj vlastníkovi príslušného rodinného domu č. 70, za podmienky vytvorenia a predloženia overeného geometrického plánu danej časti. Z vyjadrení správcov inžinierskych sietí k žiadosti p. Ševčoviča o odkup časti pozemku vyplýva, že predaj je možný po informovaní žiadateľa o vecnom bremene zriadeného zo zákona ako aj o ochrannom pásme v zmysle Zákona 251/2012 o energetike.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

### **A/ schvaľuje**

zámer odpredaja časti parcely KN- C č. 206/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33177 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov – časti predzáhradky v užívaní p. Jána Ševčoviča.

### **B/ konštatuje**

že považuje príslušnosť parcely uvedenej v písm. A/ k parcele KN reg. „C“ č. 108/6, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 172 vo vlastníctve Ján Ševčovič, bytom Dolný Lopašov 341, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

### **C/ ukladá**

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:6 za:2 proti:3(MG,MV,AZ) zdržal sa:1(AN)

Uznesenie **nebolo** prijaté.

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

## E. Žiadosť p. Peter Ševčovič

### **Predkladacia správa**

Dňa 12.8.2020 podal p. Peter Ševčovič, Dolný Lopašov č.341, 922 04 Dolný Lopašov, vlastník domu č. 341 žiadosť o kúpu časti pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 156/5 o výmere 223 m<sup>2</sup>. Časť o ktorú má žiadateľ záujem ( vid' príloha žiadosti) tvorí vstup na pracovný dvor. Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem žiadateľa o majetkovo-právne vysporiadanie vstupu na pracovný dvor. Cez uvedený pozemok podľa evidencie obecného úradu neprechádza žiadna z inžinierskych sietí.

### **Dôvodová správa**

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ( zákon o majetku obcí ) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Predmetnú časť parcely C č.156/5 žiadateľ užíva napriek tomu, že je vo vlastníctve obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Aj napriek schválenej rozvojovej ploche č.7 v blízkosti predmetného územia v rámci územného plánu obce je rozvoj daného územia nemožný, z dôvodu nevôle vlastníkov. Tým pádom obec nepočíta s rozširovaním komunikácie v danej časti obce. Poloha predmetnej časti pozemku parcela KN - C č. 156/5, ostatná plocha ( LV č. 900) dáva predpoklad na jej odpredaj vlastníkovi priľahlého rodinného domu č. 341, za podmienky vytvorenia a predloženia overeného geometrického plánu danej časti.

Pán Ševčovič súhlasí so zámenou pozemku – pozemok pod cestou a dá vypracovať geometrický plán. Rozdiel plôch obec alebo p. Ševčovič doplatí.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

### **A/ schvaľuje**

zámer odpredaja časti parcely KN - C č. 156/5, ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov. – časti pozemku v užívaní p. Petra Ševčoviča.

### **B/ konštatuje**

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. A/ k parcele KN reg. „C“ č. 199/1, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 478 vo vlastníctve Peter Ševčovič, bytom Dolný Lopašov 341, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

### **C/ ukladá**

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

**prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)**

Bolo prijaté uznesenie č. 56/2020

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

## č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

Starosta obce poveril svojho zástupcu p. Mariána Gajdošíka vedením rokovania OZ počas bodu F/ Žiadosť p. Ladislav Beblavý

### F. Žiadosť p. Ladislav Beblavý

#### **Predkladacia správa**

Dňa 18.8.2020 podal p. Ladislav Beblavý, Dolný Lopašov č.115, 922 04 Dolný Lopašov, vlastník domu č. 115 žiadosť o kúpu časti pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 287/2 o výmere 1037 m<sup>2</sup> a KN- C č. 3062 o výmere 1037 m<sup>2</sup>. Časti o ktoré má žiadateľ záujem ( vid' príloha žiadosti) dlhodobo užíva. Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem žiadateľa o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov ktoré užíva. Cez uvedený pozemok podľa evidencie obecného úradu neprechádza žiadna z inžinierskych sietí.

#### **Dôvodová správa**

Schváleniu samotného prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predchádza v zmysle zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ( zákon o majetku obcí ) schválenie zámeru predaja a následne jeho zverejnenie minimálne na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Predmetné časti parcely C č. 287/2 a C č. 3062 žiadateľ užíva napriek tomu, že je vo vlastníctve obec Dolný Lopašov. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a má ho v užívaní. Šírkové pomery miestnej komunikácie sú dostatočné aj pre potrebu prípadnej rekonštrukcie komunikácie. Poloha predmetných častí pozemku parcela KN - C č. 287/2 a KN- C č. 3062, obe zastavaná plocha a nádvorie ( LV č. 900) dáva predpoklad na ich odpredaj vlastníkovi príslušného rodinného domu č. 115, za podmienky vytvorenia a predloženia overeného geometrického plánu danej časti.

Pán Beblavý súhlasí s odpredajom časti svojho pozemku, ktorý bude obec potrebovať pri výstavbe chodníka na cintorín.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### **A/ schvaľuje**

zámer odpredaja časti parcely KN - C č. 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1037m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov a časti pozemku z parcely C č. 3062, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov. – časti pozemku v užívaní p. Ladislava Beblavého.

#### **B/ konštatuje**

že považuje príslušnosť oboch parciel uvedených v písm. A/ k parcele KN reg. „C“ č. 3110, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 467 vo vlastníctve Beblavý Ladislav a Mária Beblavá r. Šústelová, 92204, Dolný Lopašov, č. 115 resp. k parcele KN reg. „C“ č. 3112, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 467 vo vlastníctve Beblavý Ladislav a Mária Beblavá r. Šústelová, 92204, Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

### C/ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržal sa:1(AN)

Bolo prijaté uznesenie č. 57/2020

### G. Žiadosť p. Ing. Ladislav Ďuriš

Dňa 14.9.2020 podal Ing. Ladislav Ďuriš a manželka, Dolný Lopašov č.366, 922 04 Dolný Lopašov, vlastník domu č. 366 žiadosť o kúpu časti pozemku v katastrálnom území Dolný Lopašov – parcela KN- C č. 145 o výmere 1634 m<sup>2</sup> a KN- C č. 156/4 o výmere 584 m<sup>2</sup>. Časti o ktoré má žiadateľ záujem ( vid' príloha žiadosti) majú s súčte cca 100 m<sup>2</sup>. Dôvodom žiadosti k odpredaju je záujem žiadateľa o ucelenie pozemku voči prístupovej ceste. Cez uvedený pozemok podľa evidencie obecného úradu neprechádza žiadna z inžinierskych sietí. Obec má v budúcnosti záujem na predmetnom mieste vybudovať odstavnú plochu pre parkovanie áut.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

### A/ schvaľuje

zámer odpredaja časti parcely KN – C č. 145 a časti pacely KN – C č. 156/4, cca 100 m<sup>2</sup>, ktoré susedia s pozemkom žiadateľa p.č. 204/2.

prítomní:6 za:0 proti:5(MG,MV,AZ,MB,PB) zdržal sa:1(AN)

Uznesenie **nebolo** prijaté.

### Bod č. 3 - Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na I. polrok 2021.

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 (Príloha č. 5).

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove v súlade s § 11 ods.4 a 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

### A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.

### B/ poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 58/2020

## Bod č. 4 - Kúpa nehnuteľností – zberný dvor.

**NÁVRH NA KÚPU NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov, pozemky zapísané na liste vlastníctva číslo 331 ako: parcela registra „C“ parc. č. 2637/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ďalej zapísané na liste vlastníctva číslo 1519 ako: parc. č. 2637/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a stavbu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1519 ako sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/69, ďalej zapísaná na liste vlastníctva číslo 331 ako sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/95 v k.ú. Dolný Lopašov obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04.**

### Predkladacia správa

Obec Dolný Lopašov má zámer vybudovať zberný dvor v areáli Poľnohospodárskeho družstva v časti bývalej sušičky. Tento zámer bol podporený anketou u obyvateľov našej obce ako aj poslancami OZ, nakoľko téma bola diskutovaná na viacerých zasadnutiach obecného zastupiteľstva v priebehu posledných dvoch rokov.

### Dôvodová správa

Pozemky na liste vlastníctva číslo 331 ako: parcela registra „C“ parc. č. 2637/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ďalej zapísané na liste vlastníctva číslo 1519 ako: parc. č. 2637/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a stavba nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1519 ako Sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/69, ďalej zapísaná na liste vlastníctva číslo 331 ako sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/95 sa nachádzajú v areáli Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov. Pozemky a budova o ktoré má obec záujem, užíva obec na základe zmluvy o výpožičke. Daná nehnuteľnosť bola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cena bola odborným znalcom stanovená vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup> a budovy v celkovej výške 3578,69€. Cenu za m<sup>2</sup> na základe rokovaní s vlastníkom navrhujeme stanoviť na výšku 5€, nakoľko vlastník za tú istú cenu odkupuje pozemky od obce. Celkovú výšku odporúčame stanoviť na 17800€.

Na základe uvedeného odporúčame obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech obce Dolný Lopašov.

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

## č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

### A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nákup** nehnuteľnosti vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov: zapísané na liste vlastníctva 331 ako: pozemky parcela registra „C“ parc. č. 2637/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ďalej zapísané na liste vlastníctva číslo 1519 ako: parc. č. 2637/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a ako: stavbu – sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/69 a na parc. č. 2637/95, k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 za kúpnu cenu 17800,- €.

### B/ schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

### C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

prítomní:6 za:5 proti:1(AN) zdržal sa:0

Bolo prijaté uznesenie č. 59/2020

### **Bod č. 5 - Predaj nehnuteľností – stredisko PD.**

**NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE OBCE Dolný Lopašov – pozemky parcela registra „C“ parc. č. 1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> a stavby: Dielňa na parc. č. 1/10, administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc. č. 1/11, Sklad na parc. č. 1/12 a na parc. č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc. č. 1/14, Dielňa na parc. č. 1/15, v k.ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov.**

### **Predkladacia správa**

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove č. 37/2020 bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov ( podľa LV č. 900) , a to: pozemky parcela registra „C“ parc. č. 1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m<sup>2</sup>,

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

parc. č. 1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> a stavby: Dielňa na parc. č. 1/10, administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc. č. 1/11, Sklad na parc. č. 1/12 a na parc. č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc. č. 1/14, Dielňa na parc. č. 1/15, v k.ú. Dolný Lopašov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje

- dlhodobé užívanie a investovanie do pozemkov a stavieb vo vlastníctve obce Dolný Lopašov

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dolný Lopašov, webovej stránke obce Dolný Lopašov – [www.obecdlopassov.sk](http://www.obecdlopassov.sk) dňa 29.9.2020, čím bol naplnený zákonný predpoklad schválenia prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

#### **Dôvodová správa**

Pozemky parcela registra „C“ parc. č. 1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> a stavby: Dielňa na parc. č. 1/10, administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc. č. 1/11, Sklad na parc. č. 1/12 a na parc. č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc. č. 1/14, Dielňa na parc. č. 1/15, v k.ú. Dolný Lopašov sa nachádza v zastavanom území obce. Pozemky a budovy, o ktoré má žiadateľ záujem, boli delimitáciou pridelené obci. Poľnohospodárske družstvo užíva predmetné nehnuteľnosti dlhodobo, napriek tomu, že ich vlastní obec Dolný Lopašov. Do nehnuteľností žiadateľ ako užívateľ investoval nemalé finančné prostriedky na opravu a modernizáciu. Daná nehnuteľnosť bola predmetom ocenenia na základe vypracovania znaleckého posudku. Cena bola odborným znalcom stanovená vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup> a budov v celkovej výške 34221,63€. Cenu za m<sup>2</sup> navrhujeme stanoviť na výšku 5€ po zohľadnení ceny, za ktorú obec vykupuje pozemky. Celkovú výšku odporúčame stanoviť na 79600€.

Na základe uvedeného odporúčame obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpnu zmluvu v prospech Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov.

*Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove*

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov ( podľa LV č.900) , a to: Pozemky parcela registra „C“ parc. č. 1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m<sup>2</sup>,

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

parc. č. 1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> a stavby: Dielňa na parc. č. 1/10, administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc. č. 1/11, Sklad na parc. č. 1/12 a na parc. č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc. č. 1/14, Dielňa na parc. č. 1/15, k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, IČ DPH: SK2020395124, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 79600,- €.

#### **B/ schvaľuje**

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

#### **C/ ukladá**

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

---

**prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)**

Bolo prijaté uznesenie č. 60/2020

### **Bod č. 6 – Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 44/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Na úradnej tabuli obce, ako i na webovej stránke bol dňa 23.11.2020 zverejnený návrh VZN obce Dolný Lopašov č. 44/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh VZN je súčasťou zápisnice (Príloha č. 6), poslancom bol doručený elektronicky. Starosta obce uviedol, že z dôvodu zvýšenia poplatkov za vývoz komunálneho odpadu a uloženie odpadu na skládkach, boli prepočítané náklady obce na rok 2021. V prepočte bol zohľadnený aj vývoz biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, ktorý od 1.1.2021 zabezpečuje obec. Na základe prepočtu je upravený poplatok za komunálne odpady na 27,- € za osobu. K tomuto bodu neboli podané žiadne pripomienky a starosta obce dal za schválenie VZN hlasovať.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN obce Dolný Lopašov č. 44/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

---

**prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0**

Bolo prijaté VZN č. 44/2020

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

#### Bod č. 7 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2021.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2021 a k viacročnému rozpočtu na obdobie 2022 – 2023 obdržali poslanci elektronicky (*Príloha č. 7*), v závere ktorého hlavná kontrolórka odporúča OZ v Dolnom Lopašove návrh rozpočtu na rok 2021 schváliť.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dolný Lopašov k návrhu rozpočtu Obce Dolný Lopašov na rok 2021 a k viacročnému rozpočtu na obdobie 2022 – 2023.

---

*prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0*

Bolo prijaté **uznesenie č. 61/2020**

#### Bod č. 8 – Rozpočet na rok 2021.

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom rozpočtu na rok 2021-2023. Návrh bol v zákonom stanovenej lehote vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 20.11.2020 a doručený poslancom (*Príloha č. 8*). Starosta obce otvoril diskusiu. Nakoľko k predloženému návrhu rozpočtu na rok 2021 neboli žiadne pripomienky ani návrhy, dal starosta obce hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet na rok 2021 a berie na vedomie rozpočet na roky 2022 – 2023.

---

*prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1(AN)*

Bolo prijaté **uznesenie č. 62/2020**

#### Bod č. 9 – Rôzne.

##### Informácie starostu obce:

9.1.

Starosta obce odprezentoval OZ navrhovanú spoluprácu s cezhraničnou obcou Ráječko (ČR). Uviedol, že v rámci spolupráce sa dajú realizovať rôzne projekty, napríklad v oblasti kultúry a športu. Spolupráca by priniesla výhody obyvateľom obidvoch zúčastnených strán. Poslanci OZ s navrhovanou spoluprácou súhlasia.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cezhraničnú spoluprácu s obcou Ráječko.

---

*prítomní:6 za:6 proti:0 zdržal sa:0*

Bolo prijaté **uznesenie č. 63/2020**

9.2.

Navrhuje dať na námestie informačné smerové tabule pre jednoduchšiu navigáciu ľudí, ktorí prídu do našej obce. Starosta obce dá vypracovať cenové ponuky, o ktorých bude poslancov OZ informovať.

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

9.3.

Od 1.1.2021 bude v našej obci vykonávať zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu spoločnosť Fidelity Trade s.r.o.

9.4.

Poslancom OZ boli zaslané cenové ponuky geodetických prác na vysporiadanie cintorína a ihriska, ktoré vypracovala Geodetická kancelária Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany. Následne bola zadaná objednávka a prebehlo meranie.

9.5.

Starosta obce informoval o cenovej ponuke na váhu, ktorá bude potrebná na zberný dvor a zároveň preverí ďalšie možnosti. Ďalej uviedol, že obec dala vyhotoviť barierové oplotenie zberného miesta a bránu.

9.6.

Príprava kanalizácie na Zákostolskej ulici nám nebola doporučená. Technicky je to ťažko zrealizovateľné a finančne veľmi nákladné. Môže nastať problém ak sa netrafíme do výšky, kde v budúcnosti pôjde hlavné potrubie, nakoľko gravitačná výška je náchylná na každé percento sklonu, preto pri rekonštrukcii cesty na zákostolskej ulici a ulici „pusté“ sa príprava kanalizácie vypustí.

9.7.

V zmysle § 29 a §30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve prikazuje starosta obce vykonať inventarizáciu majetku a záväzkov Obce Dolný Lopašov ku dňu 31.12.2020. Dátum ukončenia inventarizácie 22.01.2021.

9.8.

Starosta obce oboznámil poslancov o cenovej ponuke od spoločnosti Galileo, ktorá nám spravuje webovú stránku obce, odporučil redesign stránky.

9.9.

Dal vypracovať tri cenové ponuky na zhotovenie klimatizácie na obecnom úrade. Najvýhodnejšiu cenovú ponuku 1 800,-€ predložil p. Palkech, u ktorého bude klimatizácia objednaná.

9.10.

Chodník na dolný koniec - Povodie Váhu zamietlo náš zámer vybudovať verejné osvetlenie v ochrannej zóne koryta lopašovského potoka. Osvetlenie bude vybudované popri chodníku.

9.11.

Odkup pozemkov pod autobusovou zastávkou sa skomplikoval, nakoľko na parcele p. Vranoviča je zriadené vecné bremeno. Musíme dať prerobiť geometrický plán, aby každá parcela v danej lokalite mala svoje samostatné parcelné číslo.

9.12.

Žiadosti o dotáciu na komunálnu techniku a vodozádržné opatrenia sú pripravené a do 15.12.2020 budú odoslané.

9.13.

Starosta obce objednal solárne osvetlenie na cintorín.

### **Bod č. 10 – Diskusia.**

**Poslanec Marián Gajdošík** – informoval, že v Trnave na špačinskej majú nové osvetlenie, dal zistiť typy svietidiel, aby sme sa vedeli porovnať a zvážiť nákup identických pre osvetlenie chodníka.

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov**

**č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020**

### **Bod č. 11 – Záver.**

Na záver starosta obce Mário Beblavý poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lopašove.

# **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov**

**č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020**

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 6/2020**

**obce Dolný Lopašov zo dňa 09.12.2020**

## **Uznesenie č. 50/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na I. polrok 2021.
3. Kúpa nehnuteľností – zberný dvor.
4. Predaj nehnuteľností – stredisko PD.
5. Žiadosti o odkup pozemkov.
6. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 44/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2021.
8. Rozpočet na rok 2021.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

## **Uznesenie č. 51/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje pozmenený program zasadnutia OZ

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
2. Žiadosti o odkup pozemkov.
3. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Lopašov na I. polrok 2021.
4. Kúpa nehnuteľností – zberný dvor.
5. Predaj nehnuteľností – stredisko PD.
6. Schválenie Návrhu VZN obce Dolný Lopašov č. 44/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu na rok 2021.
8. Rozpočet na rok 2021.
9. Rôzne.

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

## č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

10. Diskusia.

11. Záver

### Uznesenie č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

určuje overovateľov zápisnice – Mariána Gajdošíka a Ing. Adama Zemka , za zapisovateľku zápisnice – Danielu Branišovú.

### Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### A/ berie na vedomie

žiadosť Ing. Mária Vozníka na odkúpenie pozemku parcely C č. 307/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov - novovytvorená parcela zameraná podľa GP č. G1 – 557/2020 vypracovaným Petrom Hornákom - Geodetická kancelária Piešťany, ktorý dňa 12.8.2020 autorizačne overil Ing. Ivan Poláček a ktorý dňa 17.8.2020 úradne overila Ing. Eva Gonová .

#### B/ schvaľuje

zámer odpredaja parcely KN - C č. 307/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov – novovytvorená parcela zameraná podľa GP č.G1 – 557/2020 vypracovaným Petrom Hornákom - Geodetická kancelária Piešťany, ktorý dňa 12.8.2020 autorizačne overil Ing. Ivan Poláček a ktorý dňa 17.8.2020 úradne overila Ing. Eva Gonová-časti predzáhradky v užívaní p. Ing. Mária Vozníka.

#### C/ konštatuje

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 353, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 1806 vo vlastníctve Ing. Vozník Mário, 92204 Dolný Lopašov č. 190, - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

#### D/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

### Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### A/ berie na vedomie

žiadosť Jána Zemka a manž. Daniely na odkúpenie pozemku parcely C č. 87, záhrada o výmere 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov.

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

#### **B/ schvaľuje**

zámer odpredaja parcely KN - C č. 87, záhrada o výmere 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov – časti predzáhradky v užívaní p. Jána Zemka a manž. Daniely.

#### **C/ konštatuje**

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. B/ k parcele KN reg. „C“ č. 86/1, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 806 vo vlastníctve Zemko Ján a Daniela Zemková r. Jamrichová, 92204 Dolný Lopašov č. 360 - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

#### **D/ ukladá**

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

### **Uznesenie č. 55/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov ( podľa LV č.900) , a to: pozemok parcela registra „C“ parc. č. 156/2, ostatná plocha o výmere 428 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov p. Anne Jamrichovej, Dolný Lopašov 96, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 2140,- €.

#### **B/ schvaľuje**

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

#### **C/ ukladá**

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie z hora uvedeného uznesenia.

### **Uznesenie č. 56/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### **A/ schvaľuje**

zámer odpredaja časti parcely KN - C č. 156/5, ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov. – časti pozemku v užívaní p. Petra Ševčoviča.

#### **B/ konštatuje**

že považuje príľahlosť parcely uvedenej v písm. A/ k parcele KN reg. „C“ č. 199/1, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 478 vo vlastníctve Peter Ševčovič, bytom Dolný Lopašov 341, 922 04 Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

#### **C/ ukladá**

obecnému úradu zverejniť zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

#### Uznesenie č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

##### A/ schvaľuje

zámer odpredať časti parcely KN - C č. 287/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1037m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov a časti pozemku z parcely C č. 3062, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Lopašov. – časti pozemku v užívaní p. Ladislava Beblavého.

##### B/ konštatuje

že považuje príľahlosť oboch parciel uvedených v písm. A/ k parcele KN reg. „C“ č. 3110, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 467 vo vlastníctve Beblavý Ladislav a Mária Beblavá r. Šústelová, 92204, Dolný Lopašov, č. 115 resp. k parcele KN reg. „C“ č. 3112, k. ú. Dolný Lopašov - podľa LV č. 467 vo vlastníctve Beblavý Ladislav a Mária Beblavá r. Šústelová, 92204, Dolný Lopašov - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. za dôvod hodný osobitného zreteľa.

##### C/ ukladá

obecnému úradu zverejniť zámer odpredať uvedenej nehnuteľnosti na ÚTO a webovej stránke Obce Dolný Lopašov.

#### Uznesenie č. 58/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

v súlade s § 11 ods.4 a 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

##### A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.

##### B/ poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

#### Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

##### A / schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nákup** nehnuteľnosti vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov: zapísané na liste vlastníctva 331 ako: pozemky parcela registra „C“ parc. č. 2637/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ďalej zapísané na liste vlastníctva číslo 1519 ako: parc. č. 2637/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m<sup>2</sup>, parc. č. 2637/97, zastavaná plocha

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

### č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> a ako: stavbu – sušiareň bez súp.č. na parc. č. 2637/69 a na parc. č. 2637/95, k. ú. Dolný Lopašov Obci Dolný Lopašov, IČO: 00312452, Dolný Lopašov 79, 922 04 za kúpnu cenu 17800,- €.

#### **B/ schvaľuje**

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

#### **C/ ukladá**

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

### **Uznesenie č. 60/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Lopašov ( podľa LV č.900) , a to: Pozemky parcela registra „C“ parc. č. 1/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5500 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 1/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> a stavby: Dielňa na parc. č. 1/10, administratívna budova so súpisným číslom 37 na parc. č. 1/11, Sklad na parc. č. 1/12 a na parc. č. 1/13, Poľnohospodárska budova na parc. č. 1/14, Dielňa na parc. č. 1/15, k. ú. Dolný Lopašov Poľnohospodárskemu družstvu Dolný Lopašov, IČO: 00800414, IČ DPH: SK2020395124, 922 04 Dolný Lopašov za kúpnu cenu 79600,- €.

#### **B/ schvaľuje**

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia.

#### **C/ ukladá**

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

### **Uznesenie č. 61/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dolný Lopašov k návrhu rozpočtu Obce Dolný Lopašov na rok 2021 a k viacročnému rozpočtu na obdobie 2022 – 2023.

### **Uznesenie č. 62/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje rozpočet na rok 2021 a berie na vedomie rozpočet na roky 2022 – 2023.

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lopašov

č. 6/2020 konaného v Dolnom Lopašove dňa 09.12.2020

## Uznesenie č. 63/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje cezhraničnú spoluprácu s obcou Ráječko.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove

schvaľuje VZN obce Dolný Lopašov č. 44/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Bolo **prijaté VZN č. 44/2020**

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Marián Gajdošík  
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Ing. Adam Zemko  
overovateľ

V Dolnom Lopašove dňa

.....

Mário Beblavý  
starosta obce